

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術 ○ NGO 資訊 ○ 其他

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 104 年 2 月 4 日 (星期三) 下午 6 時 50 分假本會會議室召開「第一屆第七次理事監事聯席會議」。

【104 年度會務與業務活動計畫】

編號	活動名稱	參加對象	場次\天
1	定期理監事會(每季一次)	全體理監事	4 場次
2	定期會員大會(每年一次)	全體會員	1 場次
3	年終聯誼餐會	全體會員	1 場次
4	都市更新研究暨實務成果發表會	大學相關系所學生	1 天 1 期
5	都市更新法規與技術研討會	全體會員	2 場次
7	研擬都市更新契約專題	專題會員	8 場次
8	都市更新實務研習營第 4 期	大學規劃系所學生	2 天 1 期
9	都市更新實務工作坊第 2 期	大學規劃系所學生	2 天 1 期
10	更新會組織及運作問題彙編	專題工作組	4 場次
11	審議會動態資訊與紀錄通案彙編	專題工作組	2 場次
12	法宣專題研習會	公共服務團隊	7 場次
13	法令諮詢人員培訓工作坊	法令諮詢派駐人員	2 天 1 期
14	社區說明會講師培訓工作坊	社區說明會講師	1 天 1 期
15	12 行政區都市更新系列講座	市民、專業人員	12 場次
16	都市更新作業規範講習會	專業人員	1 場次

註 1：本協會保有各項活動內容調整權利，各項活動資訊依協會網站及 FB 每月發布之資訊為準。

註 2：公共服務團隊係指參與臺北市都市更新處委辦案(法宣專案、聽證專案、協審專案等)之成員。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 1 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 20 天、輪值 80 人次；代表出席相關會議累計 19 場次，約動員 111 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	20 天 80 人次	自 104 年 1 月 1 日起擴充契約至 104 年 12 月 31 日止。
	出席自辦公聽會	11 場次	
	出席會員大會	5 場次	
	出席社區法令說明會	3 場次	
	12 行政區系列講座	12 場次(籌備中)	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	定期稽考件	104 年 1 月 5 日完成投標，1 月 23 日決標，履約期限至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	定期稽考件	
103 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	6 場次	<ul style="list-style-type: none"> ■ 自 103 年 12 月 16 日擴充契約至 104 年 3 月 31 日止。 ■ 104 年度委辦案已於 104 年 1 月 27 日公告招標，2 月 9 日截標。
	聽證	0 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	0 場次	
	審議會審議通案原則彙編	0 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	專案駐點人員	-	104 年 1 月 6 日完成投標，1 月 30 日決標，履約期限至 104 年 12 月 31 日。
	建立專業審查制度	-	
	研提計畫書品質評鑑指標	-	
	研提行政技術分離可行性評估	-	
	常見計畫書補正事項講習會	-	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

【會員資訊】

- ▲103 年 12 月 19 日起已通知本會全體會員繳交【104 年度常年會費】。
- ▲本會會員截至 104 年 1 月 31 日止，累計：個人會員 112 名、團體會員 24 家(會員代表 48 位)、贊助會員 2 名、學生會員 4 名。
- ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送 104 年 2 月 4 日召開之第一屆第七次理事會審查。
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

- ▲召開「依都市更新權利變換實施辦法第 6 條規定實施者委託三家以上專業估價者估價事宜」執行討論會議
臺北市都市更新處 104 年 1 月 12 日(星期一)上午 10 時 0 分召開，出席代表：林育全、林美雲。
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [會議資訊](#)

◎業務動態

【104 年 1 月研討會】

▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第 7 場次)

104 年 1 月 7 日(星期三)16 時假福州街 11 號召開，針對「103 年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第 7 次通案原則彙編討論。(總召集人：黃一峯)



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

▲「法官與業務輔導研習會」資訊(104 年度第 1 場次)

1 月 20 日(星期二) 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，由協會審議工作組黃一峯都市計畫技師主講「103 年度審議會會議記錄之審查通案原則」，共計 41 人參與研習。



【104 年 2-3 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱/總(副)召集人	簡要說明	網站連結
3 月 3 日(二) 19:00~21:00	2015 年「研擬都市更新契約 專題」系列討論會/ 張哲榮、鄭光伶	假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，報名期間自 1 月 28 日至 2 月 6 日止，詳細活動內容及報名資訊請參閱協會網站	點我進入
3 月 4 日(三) 19:00~21:00	更新會組織及運作問題研 討會 (104 年度第 1 場次)/ 陳映喆 指導顧問：吳聖洪建築師	假本會會議室召開，針對 103 年度出席會員大會之「更新會運作法令機制、召開會員大會(成立大會及定期大會)之常見問題與注意事項」進行討論，詳細活動內容及報名資訊請參閱協會網站	點我進入
3 月 14 日(六) 3 月 21 日(六) 9:00~17:00	2015 年「都市更新法令諮詢 服務專業人員培訓工作坊」 系列課程 (共 2 天課程) / 林友仁	假臺北市客家文化會館一樓交誼廳 (臺北市大安區信義路三段 157 巷 11 號)，報名期間自 1 月 26 日至 2 月 6 日止，詳細活動內容及報名資訊請參閱協會網站	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
103 年 12 月 26 日	台內營字第 1030614823 號	關於都市更新團體依都市更新團體設立管理及解散辦法第 35 條規定辦理清算事宜執行疑義案。(104 年 1 月 6 日北市更新處轉知)	點我進入
103 年 12 月 30 日	台內營字第 1030615281 號	關於依都市計畫法規變更細部計畫暨劃定更新地區範圍，其土地及合法建築物所有權人得否依都市更新條例第 11 條規定申請核准實施都市更新事業 1 案。(104 年 1 月 7 日北市更新處轉知)	點我進入
104 年 1 月 7 日	台內營字第 1030813818 號	修正發佈「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知及執行管考要點」	點我進入

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104 年 1 月 7 日	府都新字第 10332393500 號	修訂「臺北市都更新事業（重建區段）建築物工程造價要項」	點我進入
104 年 1 月 20 日	府都新字第 10332448101 號	修訂「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫-行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新建」	點我進入