

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 協會網站會員專區開放資料下載

103年3月20日起會員可憑帳號及密碼，於協會網站之「會員專區」下載相關函文及會議資料。（會員帳號及密碼於103年3月14日以電子信件通知）。

▲ 協會會員103年研習點數方案開始啟用

提供會員參與協會及709專案辦公室舉辦之「法規與技術研習會」、「法宣與業務輔導研習會」，特訂定「研習會研習點數方案」，相關辦法已於本會網站上公布。

服務網址：[本會網址首頁](#) > [活動訊息](#) > [最新消息](#)

【會員資訊】

▲ 103年度常年會費開始繳交，尚未繳交者，可至「協會繳納或匯款至合作金庫商業銀行(南門分行)」，戶名：社團法人臺北市都市更新整合發展協會，帳號：5159-871-000228，謝謝大家的支持。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，並提送第一屆第四次理事會審查，預定召開時間為103年5月21日。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

歡迎羅偉益、周昆立、陳金龍、周琪偉、黃一峯等5名及璞永建設、永旭都市更新等2家股份有限公司申請加入會員。

【市府會議資訊】

▲ 103年3月10、17、24、31日召開臺北市都市更新及爭議處理審議會第158~161次審議會。（出席代表：黃雅盈、蕭娛瑛、林育全、林美雲）

▲ 103年3月19、25、27日召開臺北市都市更新及爭議處理審議會概要專案小組會議，共審查33件事業概要案。（出席代表：蕭娛瑛、許敏宏、曹明炫）

▲ 103年4月1日臺北市都市更新處召開「修訂都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表案」期末審查會議。（出席代表：林美雲、黃雅盈）

▲ 103年4月8日臺北市都市更新處召開「修訂臺北市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項案(案號：102010)」期末審查會議。（出席代表：林育全、詹育芬）

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

- ◆本案法宣團隊96人(已辦理申請推薦作業)，登錄103年1月1日至103年3月31日止，派駐都更處58天232人次，代表出席自辦公聽會41場次，會員大會11場次，社區法令說明會5場次。
- ◆103年3月18日辦理「3月份法宣與業務輔導研習會」
講題「102年度及103年1~2月審議會審議紀錄要點彙編與注意事項」，由「審議會紀錄分析組」邱靖雅總召集人擔任主講人，亦感謝協會梁晉蓮、吳姍嬋、張硯臺、許敏宏、葉麗華、陳映喆、黃一峯、張燕萍、宋伊凡等會員夥伴參與彙編整理。
- ◆12行政區都市更新系列講座預定於6月下旬展開
講座課程引導市民建立『社區自組更新』應有的認知作為，以「進階、多元連貫、主題深入」為主軸，預定開設9個講題，課程資訊及課程師資介紹已於協會網站預告，歡迎大家轉告講座資訊，確定實施計畫內容俟都更處核定後公告。

▲103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆本案「公辦公聽會協辦行政」事項，自103年3月1日起至103年4月17日止，已登錄11場次公辦公聽會，共計動員44人次。
- ◆本案「幹事會審查及審議會審議通案原則彙編」事項，自103年3月1日起開始執行，已成立總彙編小組，預定每二個月提出一期彙編報告。

▲102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆本案於2月24日及3月3日分二梯次邀請「事業計畫核定案實施者及規劃單位」參加「工程事務稽考作業講習會」，共計184人次參加，講習會簡報內容已公布於協會網站。
服務網址：[本會網址首頁](#) > [下載專區](#) > [工程稽考講習會](#)
- ◆本案預定於4月10日完成第一階段65家68件事業計畫核定案稽考彙編建檔作業，並於4、5月份辦理覆核、追蹤及檢討作業。

◎業務動態

【整合發展論壇】

▲更新會組織及會員大會實務課題研討(第1場次)

103年3月4日(星期二)18時30分假協會會議室召開，由林明慶擔任總召集人，陳映喆擔任小組秘書，研討「更新會運作法令機制、召開會員大會(成立大會及定期大會)之常見問題與注意事項」，並由專人認養固定都市更新會個案，代表臺北市都市更新處出席會員大會。

更新會組織及會員大會實務課題研討(第1場次)(續)

更新處出席代表小組(符合都更處規定出席資格)，目前由朱萬真、李金桂、周怡君、林育全、林芊谷、林明慶、曹明炫、陳信憲、陳婕菱、劉玉霜、蕭煥瑛、蘇詣展等12名法宣會員夥伴組成。



審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第2場次)

103年3月24日(星期一)18時30分假協會會議室召開，討論「103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案」之有關審議通則與注意事項彙編作業事宜(總召集人：邱靖雅)。

審議會列席共有林育全、曹明炫、邱靖雅、蕭煥瑛、劉玉霜、黃雅盈、許敏宏、詹育芬、林美雲、蔣蕙嫻、黃建元、王皎燕、莊凱雯、郭姿廷、黃云嫻、張晏臺、蘇詣展、林韻茹、葉智勳、張文銓、梁晉蓮、呂孟儒、鄭光伶、林价伶等24人代表旁聽紀要，已併同委辦案之執行計畫書送臺北市都市更新處備查。

審議會各場次書面記錄彙編小組共有梁晉蓮、吳佩嬋、張硯臺、許敏宏、葉麗華、陳映喆、黃一峯、張燕萍、宋伊凡等10名會員協助整理分析。

幹事會及審議會通則彙編分析，共有林育全、邱靖雅、梁晉蓮、黃一峯、宋伊凡蕭煥瑛等6人組成彙編報告小組。

2014大學營

◆都市更新實務工作坊籌備研討會(第4場次)

103年3月17日(星期一)18時30分假協會會議室召開，總召集人劉玉霜，會議確認「都市更新實務工作坊」課程內容及相關籌備作業事宜，計有林育全、劉玉霜、田喬治、林友仁、鄭光伶、蘇進忠、詹玉芬、莊凱雯、王皎燕等9人籌備小組與會。

(續下頁)

2014大學營(續)

◆「都市更新實務工作坊」開辦

2014年工作坊共計三天，103年3月22日09:00至17:00假台北科技大學辦理第一天課程，共計錄取臺北大學、政治大學、臺灣大學、成功大學、逢甲大學、朝陽科技大學、中國科技大學等8所相關系所同學24名。

服務網址：[首頁](#) > [教育訓練](#) > [開課資訊](#) > [2014年都更工作坊分組名單](#)

【103年04月研討會預告】

都市更新法令與技術研習會

103年4月26至27日二天(09:30~17:00)假中國科技大學舉辦「都市更新法令與技術研習會」，研討主題如下：

709號釋憲案即將屆滿1周年，有關都市更新條例之違憲條文部分，研討未完成或修法後之配套處理。

近期不動產估價規則、範本、劃定評估指標四及指標十陸續修法與發佈，研討後續應注意事項。本次研習會開放非會員繳費參與，報名期間至103年4月14日止，報名名單及繳款方式於4月15日公告於本會網站，並以電子信件方式通知報名成員。

服務網址：[本會網址首頁](#) > [講座研習](#) > [講座研習](#) > [講座研習](#)！

審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第3場次)

103年4月30日(星期三)16時假協會會議室召開，針對103年1至4月「審議通則與注意事項」進行第一次彙編檢討作業(總召集人：邱靖雅)。

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

關於都市更新條例第40條第2項、都市更新權利變換實施辦法第7條之2第1項及辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第3點規定執行方式乙案

按「土地及建築物依第三十一條第三項.....規定辦理補償時，其設有.....限制登記者，由實施者在不超過原土地或建築物所有權人應得補償之數額內，代為清償.....或提存後，消滅或終止，並由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理塗銷登記。」、(續下頁)



關於都市更新條例第40條第2項、都市更新權利變換實施辦法第7條之2第1項及辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第3點規定執行方式乙案(續)

「權利變換範圍內土地所有權人及合法建築物所有權人於權利變換後未受土地及建築物分配或不願參與分配者，其應領之補償金於發放或提存後，由實施者列冊送請主管機關囑託登記機關辦理所有權移轉登記。其土地或合法建築物經.....辦竣限制登記者，應予塗銷。登記機關辦理塗銷登記後，應通知權利人或囑託限制登記之法院或機關。」、「實施者依都市更新條例.....第四十條及本辦法第七條之二.....規定，塗銷都市更新前已設定之.....限制登記.....，應檢附下列文件送請直轄市、縣（市）主管機關囑託登記機關辦理塗銷登記：

（一）登記申請書、登記清冊。（二）塗銷登記原因證明文件。.....」分係都市更新條例第40條第2項、都市更新權利變換實施辦法第7條之2第1項及辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第3點所明定，都市更新主管機關依上開規定於囑託登記機關辦理所有權移轉登記時，應先行審查有無符合上開規定，並得一併檢附相關文件（例如主管機關核定發布實施權利變換計畫之核定函件及實施者代為清償之文件等）作為塗銷登記原因證明文件，囑託登記機關辦理塗銷禁止處分之限制登記，另於囑託函文內敘明本案限制登記是否已依都市更新條例第40條第2項規定辦理，而得免依土地登記規則第147條規定辦理。

服務網址：[內政部103.3.24台內營字第1030801783號函](http://www.urcda.org.tw)

103年2月25日營建署召開「研商都市更新建築容積獎勵辦法部分條文修正草案第2次會議」（延至103年3月12日召開）

後續發展：會議通知及會議重點摘錄（會員：曹明炫提供）已於103年3月13日轉予會員。



歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站www.urcda.org.tw點選會員專區

洽詢電話：

(02) 2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐

