

## ◎ 本期摘要

- 會務動態    ● 業務動態    ● 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【103年度・會員年終聯誼餐會】

103年12月19日(星期五)19時(18時30分入場)假真北平餐廳(臺北市中正區寧波東街1號)辦理年終聯誼餐會，邀請協會顧問、會員及來賓與會。

### 【會務發展】

▲ 103年11月12日下午6時50分假本會會議室召開「第一屆第六次理事監事聯席會議」決議：

- ◆ 通過4名個人會員、1家團體會員等申請，俟會務辦公室通知及申請人(單位)完成繳費後，始得成為本會會員。
- ◆ 通過收費制活動課程之執行方案，相關作業內容將於103年12月1日起登錄本會網站供會員下載申請。
- ◆ 通過104年度會務及業務活動計畫如下表：

類別	對象	活動名稱	預定舉辦期程	費用
會務	會員專題工作組	都市更新實務專題研討工作會	每月第一周 星期二或三晚上	-
	全體會員	法令與技術研習會(I)	4月26日星期日	免費
		法令與技術研習會(II)(8月份併會員大會)	8月29日星期六	免費
		第一屆第三次會員大會	8月29日星期六	-
		年終餐會	12月25日星期五	-
		資訊報(月底截稿，次月5號發行)	每月5日	-
	全體理事 監事	第一屆第七次理事監事聯席會議	2月3日星期二	-
		第一屆第八次理事監事聯席會議	5月5日星期二	-
		第一屆第九次理事監事聯席會議(併會員大會)	8月29日星期六	-
		第一屆第十次理事監事聯席會議	11月3日星期二	-

各項工作會與研習會課題，另行發送活動通知。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

類別	對象	活動名稱	預定舉辦期程	費用
業務	公共服務 專業人員 <small>法令與業務輔導</small>	法令諮詢服務培訓工作坊	上半年一梯次	另定
		社區講師培訓工作坊	下半年一梯次	另定
	都市更新 專業人員	法宣與業務輔導研習會 <small>審議原則/容移代金/建築/估價/地政/法律/財稅/營造</small>	每月第三周 星期二晚上	另定
		都市更新實務專題研習會	與相關單位合辦	另定
	一般市民	市民假日講座(12行政區 12場次)	5至9月星期六	免費
		都市更新實務專題研習會	與相關單位合辦	另定
	大學相關 系所學生	都市更新實務營	10月一梯次 2天	免費
		都市更新個案評估工作坊	3-5月一梯次 3天	免費
		都市更新研究與實務成果發表會	5月23日	免費

各項工作會與研習會課題，另行發送活動通知。

## 【會員資訊】

▲預定103年12月19日起通知本會全體會員繳交【104年度常年會費】。

▲本會會員截至103年11月30日止累計：個人會員112名、團體會員24家(會員代表48位)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送104年2月3日(預定日期)召開之第一屆第七次理事會審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

## 【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

◆103年11月3、10、17、20、24日之第182~186次會議，出席代表：邱靖雅、莊凱雯、郭姿廷、詹宥稜、林韻茹。

◆103年10月13日、10月20日、10月27日、11月3日之第179~182次會議紀錄已置本會網站供會員下載。( [本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#) )。

## 【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

◆本案自103年1月1日至11月30日止登錄：派駐都更處227天908人次，代表出席自辦公聽會101場次，會員大會32場次，社區法令說明會33場次。

◆103年11月14日提送期末報告，預定103年12月4日召開期末審查會。

### ▲「法宣與業務輔導研習會」資訊

103年11月18日第10場次，邀請林松樹會計師主講  
「都市更新財稅實務解析(II)」，共計105人參與研習。

### ▲103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆103年6月起「公辦公聽會」及「聽證」分開辦理。
- ◆自103年3月1日起至11月30日止，已登錄及執行場次：
  - ✓公辦公聽會：登錄93場次公辦公聽會，執行90場次。
  - ✓聽證：登錄73場次聽證，執行68場次。
- ◆本案預定103年12月15日提交總結報告。
- ◆「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業，預定104年1月7日召開第七次通案原則彙編報告工作會議。



### ▲102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆自103年7月起每月辦理事業計畫核定案指定稽考，函請實施者於每月20日前辦理回復作業，11月份重建案定期稽考計20件，累計103件；整維案20件辦理全面普查。
- ◆103年11月24日都更處函文期中報告審查通過，預定104年1月5日前提交總結報告。

## ◎業務動態

### 【103年11月研討會】

#### ▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第6場次)

103年11月5日(星期三)16時假協會會議室召開，針對103年1至10月「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第6次通案原則彙編討論。(總召集人：邱靖雅)

### 【104年1月活動預告】

#### ▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第7場次)

104年1月7日(星期三)16時假協會會議室召開，針對「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第7次通案原則彙編討論。(總召集人：黃一峯)

#### ▲「法宣與業務輔導研習會」

104年1月20日(第1場次)邀請協會審議工作組黃一峯都市計畫技師主講「103年度審議會會議記錄之審查通案原則」。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

## ◎ 法規技術

### 【中央法規異動】-內政部營建署、國家發展委員會

▲內政部營建署103年11月26日(星期三)上午8時50分假中國文化大學推廣教育部延平分部-大新館舉辦「103年度政府主導都市更新推動及招商作業講習會」，已轉知予全體會員並置於本會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

▲國家發展委員會103年12月3日(星期三)上午9時假集思交通部國際會議中心三樓舉辦「空軍司令部舊址開發規劃國際研討會」，已轉知予全體會員並置於本會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

### 【地方法規異動】-臺北市

▲臺北市都市更新處受理都市更新案件新版「櫃臺受理案件查核表」(表1-3、表1-4、表1-5)。

服務網址：[更新處網站首頁](#) > [便捷服務](#) > [都市更新協檢服務專區](#)

▲臺北市綠建築自治條例，103年11月10日臺北市府(103)府法綜字第10333772400號令制定發布全文十三條，自公布日施行。

服務網址：[臺北市法規資料查詢系統首>法規名稱查詢>臺北市綠建築自治條例](#)

▲臺北市市有不動產參與都市更新申請分配更新後房地注意事項，103年11月5日臺北市府(103)府財開字第10331357100號令訂定發布全文九點，並自103年11月25日起生效。

服務網址：[臺北市法規資料查詢系統首>法規名稱查詢>臺北市市有不動產參與都市更新申請分配更新後房地注意事項](#)

### 【NGO資訊】-臺北市都市更新推動中心

▲臺北市都市更新推動中心與本協會共同主辦「都市更新常見問答解析專班」，限額60人已報名額滿，定於103年12月6日(星期六)下午1時30分假臺北市都市更新推動中心辦理，已轉知予全體會員並置於本會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [最新消息](#)

社團法人臺北市都市更新整合發展協會  
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

## 協會資訊報歡迎轉寄

發行人：周世璋  
總編輯：林育全  
執行編輯：蕭焜瑛  
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站[www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw)點選會員專區

洽詢電話：

(02)2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐