

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 賀!! 本協會理事考取「建築師」專業證照

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

- ▲ 會務辦公室已於協會網站後台建置會員基本資料，預定於103年3月15日後開放會員登入協會網站之「會員專區」，下載相關函文及會議資料（會員帳號及密碼將另行通知）。
- ▲ 103年2月12日假本會會議室召開「第一屆第三次理事監事聯席會議」，相關議案決議：
  - ◆ 本會第1屆第2次理監事會通過聘任之名譽理事長及顧問聘任起訖時點：  
本會原擬聘請前臺北市都市發展局丁局長育群擔任名譽理事長，茲因丁前局長已於103年1月22日接任營建署署長，因考量其身負要職及公務繁忙，本會暫不聘任。  
聘任林長勳（將捷集團董事長）、何芳子（中國文化大學建築與都市設計學系副教授）、陳美珍（中國建築經理股份有限公司總經理）、陳玉霖（麗業不動產估價師事務所）、許俊美（中華民國建築師公會全國聯合會理事長）、張偉斌（中國科技大學副校長）、陳漢雲（中國科技大學財政稅務系副教授兼系主任）、李新（臺北市議員）等8人擔任本會顧問，聘期自103年1月1日至105年8月24日止。
  - ◆ 本會各工作小組已陸續成立，邀請協會新生代會員擔任小組總召集人，並為促進會員交流及工作成果分享，將於本年度會員大會議程辦理工作成果發表會。
  - ◆ 為推廣本會業務宣傳及增進業界交流，確認協會名片印製原則如下：  
由會務辦公室提供檔案予理監事及各委員會（小組）幹部自行印製。附帶決議：倘理監事及委員會（小組）幹部所需之協會名片，由會務辦公室統一印製（格式：單面\數量：2盒為限），其費用由本會經費支應。
- ▲ 為落實本會之宗旨，刻正籌辦相關講習會及研擬「研習會研習點數」之相關辦法，以促進會員踴躍參與協會研習活動，以達資訊交流及資源分享之目的。  
實際方案配合103年4月26-27日研習會活動一併發布。

### 【會員資訊】

- ▲ 103年2月12日第一屆第三次理事會審查通過個人會員8名、團體會員1家申請入會。另1家團體會員因未完成入會程序予以除名；1名贊助會員轉為個人會員。
- ▲ 本會會員累計：個人會員91名、團體會員17家（會員代表34名）、贊助會員2名、學生會員2名（會員名冊將陸續建置於：協會網站> 會員專區）。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

▲103年度常年會費開始繳交，尚未繳交者，可至協會繳納或匯款至合作金庫商業銀行（南門分行），戶名：社團法人臺北市都市更新整合發展協會，帳號：5159-871-000228，謝謝大家的支持。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄並提送第一屆第四次理事會審查（預定103年5月份召開）。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【709專案辦公室--委辦案資訊】

#### ▲102年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

本案103年2月28日結案。自102年9月6日起至103年2月27日止，累計協辦56場次公辦公聽會，動員230人次。

#### ▲103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

本案於103年2月27日完成決標程序，委託期間自103年3月1日起至103年12月31日止，續由財團法人臺北市都市更新推動中心承攬，本協會擔任協辦單位，專責執行「(1)公辦公聽會協辦行政業務、(2)指派專業年資3年以上人員列席審議會旁聽紀要，就幹事會審查意見與審議會審議原則進行通案彙整分析」等二項工作項目。

#### ▲102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

本案於103年1月24日提報歷年事業計畫(重建、整維)核定案案件分類彙編第一階段作業，並定於2月24日及3月3日分二梯次邀請「核定案實施者及規劃單位」參考稽考作業講習會，並訂3月15日後開始回收稽考表單作業。講習會簡報內容將於第二梯次結束後，另行公布於協會網站。

#### ▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

◆本案法宣團隊87人(已辦理申請推薦作業)，103年1月1日至103年2月28日止，派駐都更處37天148人次，代表出席自辦公聽會27場次，會員大會7場次，法令說明會4場次。

◆「法宣與業務輔導研習會」資訊

- ✓ 103年2月18日第一場次，邀請臺北市都市更新處更新企劃科王瑞婷股長主講「臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元(重建區段)」。
- ✓ 103年3月18日第二場次，邀請「審議會紀錄分析組」邱靖雅總召集人、梁晉蓮副總召集人，主講「102年度及103年1~2月審議會審議紀錄要點彙編與注意事項」。
- ✓ 「審議會紀錄分析組」主要係依據「各場次書面紀錄」辦理「審議通則與注意事項彙編」，目前已有林育全、曹明炫、邱靖雅、蕭嫻瑛、劉玉霜、黃雅盈、許敏宏、詹育芬、林美雲等9名會員加入，目前持續招募小組成員，倘有意願之會員，請洽協會蕭總幹事。

## ◎ 業務動態

### 【整合發展論壇】

#### ▲ 社區推動都市更新輔導機制建置系列研討會(第4場次)

103年2月11日(星期二)18時30分假協會會議室召開，由曹明炫常務理事擔任專案召集人，討論參與社區輔導專案之會員進行機制方案。

#### ▲ 2014大學營

##### ◆ 都市更新實務工作坊籌備研討會(第4場次)

103年2月25日(星期二)19時召開工作坊課程講師研討會，制定課程講義內容及執行方式之連貫性。

##### ◆ 「都市更新實務工作坊」即日起開放報名

2014年工作坊以就讀地政、不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃相關系所大四及碩二以上在學學生為對象，於103年3月22日、4月19日、5月24日三天假臺北科技大學舉辦19.5小時研習課程。報名截止日期為3月5日，招生簡章及報名詳協會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [教育訓練](#) > [教育訓練](#)

### 【103年03-04月研討會預告】

#### ▲ 更新會組織及會員大會實務課題研討(第1場次)

103年03月04日(星期二)18時30分假協會會議室召開，由林明慶擔任總召集人，邀請法宣團隊出席會員大會代表，研討更新會運作法令機制以及召開會員大會(成立大會及定期大會)之常見問題與注意事項。

#### ▲ 都市更新法令與技術研習會

因應709號釋憲案規定都市更新條例應於103年4月26日前完成違憲條文修法，且近期不動產估價規則、範本、劃定評估指標四及指標十陸續修法與發佈，謹訂於103年4月26~27日二天(09:30~17:00)假中國科技大學舉辦研習會，除邀請全體會員免費參與，並開放非會員報名繳費。研習會刻正籌備中，預定3月15日前發送報名簡章，請預留研習時間。

## ◎ 賀!!本協會理事考取「建築師」專業證照

#### ▲ 102年度建築師金榜

李逸仁理事-上築國際規劃設計顧問有限公司總經理

## ◎ 法規技術

### 【地方法規異動】-臺北市

#### ▲103年2月6日臺北市政府修正「臺北市都市更新自治條例」第16條條文

第十六條：實施都市更新事業計畫範圍位於本市住宅區、第一種商業區、第二種商業區及都市計畫通盤檢討變更前原屬前述使用分區且法定容積未改變者，得以原建蔽率及依第十九條規定核計建築容積獎勵額度不超過各該建築基地零點一五倍法定容積再加其原建築容積辦理重建。

#### ▲103年2月10日臺北市都市更新處召開「臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築及地區環境評估標準指標」研商會議

針對103年1月16日自行劃定更新單元(修正草案)內容討論。本次會議由會員李克定及蕭煥瑛代表出席。

後續發展：會議記錄已於103年2月27日轉予會員。

#### ▲103年2月20日臺北市都市更新處召開「更新案強化提供公益性原則研商會議」

針對△F5-1「考量與鄰近地區建築物之量體、造型、色彩、座落方位相互調和之建築設計、無障礙環境、都市防災」與鄰近地區之建物調和」討論該項獎勵及審議之標準。本次會議由會員李逸仁及田喬治代表出席。

後續發展：會議結論俟會議紀錄發文後，再轉予會員。

#### ▲103年2月17日及24日召開臺北市都市更新及爭議處理審議會第156、157次審議會

上開會議分別由會員邱靖雅及蕭煥瑛代表出席。

後續發展：會議結論俟會議紀錄發文後，再轉予會員。

### 【NGO資訊】-臺北市都市更新推動中心

#### ▲「都市更新相關法令制度檢討」第2次及第3次專家學者座談會

103年1月針對「不同規模基地參與更新之推動機制、本市都市更新自治條例建議修法方向(增訂章名並修訂條款、保障民眾權益、改善都市更新審議程序、增加實施彈性及多元推動機制、改善容積講理機制)」等議題進行討論。



歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站[www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw)點選會員專區

洽詢電話：

(02) 2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐

