

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 其他(104年臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會)

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

- ▲ 104年11月10日(星期二)下午6時50分召開「第一屆第十次理事監事聯席會議」。
- ▲ 「104年度會員年終聯誼餐會」謹訂於104年12月25日(星期五)下午7時(6時30分入場)假祥福餐廳舉辦(臺北市松山區南京東路4段50號2樓、捷運松山線小巨蛋站3號出口)，並訂於12月10日至17日辦理報名作業，歡迎大家撥空參加。

### 【會員資訊】

- ▲ 本會會員累計(104年10月31日止)：個人會員127名、團體會員30家(會員代表60位)、贊助會員2名、學生會員4名。
- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送104年11月10日召開之「第一屆第十次理事監事聯席會議」審查。  
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

- ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會  
104年10月5、19、23、26日之第217~220次會議，出席代表：曹明炫、林婁綺、黃雅盈、詹宥稜。  
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)
- ▲ 臺北市都市更處  
◆ 104年10月20日「為修正『臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準』召開第二次研商會議」，出席代表：林芊谷。  
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [【研商會】會議紀錄](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 10 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 203 天(812 人次)、代表出席相關會議累計 236 場次(236 人次)、協辦會議累計 155 場次(620 人次)、協審計畫累計 178 案(356 人次)，以上累計動員約 2,024 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	203 天 812 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約)
	出席自辦公聽會	154 場次	
	出席會員大會	40 場次	
	出席社區法令說明會	42 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	246 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	65 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	87 場次	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約)</li> <li>■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。</li> </ul>
	聽證	68 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	57 場次	
	審議會審議通案原則彙編	31 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	178 件次	履約期間 104 年 1 月 30 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，以及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		104 年 10 月 15 日投標 104 年 10 月 27 日評選 俟評選結果發布



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

## ◎業務動態

### 【104 年 10 月活動紀實】

#### ▲「更新會與會員大會運作常見問題回應與法令規範檢討」法宣與業務輔導研習會（104 年度第 10 場次）

10 月 20 日(二) 19:00~21:00 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號),「更新會與會員大會運作常見問題回應與法令規範檢討」,延續 3 月份研習成果及今年新增 31 場次(104.01~104.08)會員大會累計問題,分別就法令規定、作業規範及實務操作三個構面研討更新會與會員大會運作的相關課題,共計 35 人參與研習。



陳映喆總召集人(左)  
林育全副理事長(右)



臺北市都市更新處更新事業科  
江中信科長(左)、營建署都市  
更新組林佑璘科長(中)、吳聖  
洪建築師(右)



課程情形

#### ▲「104 年大學系所都市更新實務研習營(第四期)」已圓滿結束

- ◆ 都市更新培訓育成體系規劃研討會分別於 8 月 4 日、9 月 8 日、10 月 21 日假本會會議室召開。(總召集人:林友仁、副總召:張文銓)
- ◆ 10 月 24 日(六)及 25 日(日)09:00-17:30 假國立臺北科技大學土木館 5 樓視聽教室舉辦二天研習活動,以都市實務課題為主軸,並以「協議合建 P. K 權利變換」、「自組更新 P. K 委託建商」、「公辦都更 P. K 民辦都更」及「支持強拆 P. K 反對強拆」四個主題作為都更擂台辯論議題。
- ◆ 本次研習營計有 11 校 13 系所 41 位同學參加,協會共有 21 位會員擔任無給職課程講師或分組指導業師,另由政治大學地政系共 12 位同學協助承辦本期研習課程事務。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4



業師講評



討論情形



結訓合影

▲「104年臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會」已圓滿結束

10月28日(三) 14:00-17:00 假臺北市政府體育局行政大樓3樓，由本會及財團法人都市更新研究發展基金會共同辦理講習會，其目的為(1)知悉臺北市都市更新案「簡化公開展覽前計畫書圖行政審查程序」及審查書表、(2)知悉都市更新案計畫書檢審常見補正事項與撰寫應注意事項，本次活動共計131人出席。



臺北市都市更新處  
袁如瑩副總工程司 開場致詞



綜合座談



課程情形

【104年10-11月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
11月17日(二) 19:00~21:00	「公聽會與聽證程序常見問題回應與注意事項」 法宣與業務輔導研習會 (104年度第11場次) [限公服團隊者參加]	綜整104年代表出席自辦公聽會及協辦公聽會、聽證等場次所紀錄之常見問題，研討出席代表回應方式與應注意事項。	<a href="#">點我進入</a> (報名中)



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

## ◎法規技術

### 【中央法規異動】-內政部

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104年10月6日	台內營字第1040813989號	預告修正「都市更新建築容積獎勵辦法」部分條文	<a href="#">點我進入</a>
104年10月8日	台內營字第1040814280號函	關於主管機關核准都市更新事業概要後相對人申請撤銷或廢止原行政處分1案	<a href="#">點我進入</a>

### 【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104年10月2日	府都新字第10431704200號	臺北市更新單元劃定面積未達1000平方公尺之更新案件都市更新及爭議處理審議會審議原則	<a href="#">點我進入</a>

## ◎其他

### ▲臺北市府

104年10月29日(星期四)上午8時30分,假臺北晶華酒店宴會廳A舉辦「國際公辦都更案例經典論壇」。相關資訊10月20日已轉予全體會員,自行報名參加。

社團法人臺北市都市更新整合發展協會  
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協會資訊報歡迎轉寄

發行人:周世璋  
總編輯:林育全  
執行編輯:蕭焜瑛  
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨:

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別:

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請:

至協會網站 [www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw) 點選會員專區

洽詢電話:

(02)2321-5662#215 蕭小姐、#221 王小姐

