

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ○其他

◎會務動態

【會務發展】

▲「第一屆第十次理事監事聯席會議」討論議案及決議：

案由		決議
案 1	審查 104 年 1-10 月收支報告。	無異議通過。 附帶決議：有關本會收支餘絀處理方式另行提案討論。
案 2	本會 105 年度工作計畫(草案)，提請審議案。	無異議通過。
案 3	協會網站廣告收費標準(草案)，提請審議案。	同意依提案試行，另參考台灣物業管理學會之廣告收費標準，俟 6 個月後依執行情形再研議草案後提會討論。
案 4	審查新會員申請入會案，提請審議案。	無異議通過。
案 5	會籍異動情形，提請審議案。	一、未(欠)繳納 104 年度會費者由會務辦公室函知，倘 104 年 12 月 31 日前尚未完成繳納者予以停權處理。 二、團體會員名稱更換應以統一編號有為異動為準，倘公司統編已變動應視為新公司加入；另團體會員如欲轉為個人會員，依 104 年 2 月 4 日第 1 屆第 7 次理事監事聯席會議之附帶決議辦理。
臨 1	本會收支餘絀處理方式，提請討論。(提案人：會務秘書 王皎燕)	由會務辦公室結算後，以提撥盈餘 20% 為本會基金為原則，再行文社會局核備。

▲「104 年度會員年終聯誼餐會」，歡迎大家撥空參加。

日期	104年12月25日(五)
時間	18:30~19:00報到 19:00用餐
地址	台北市松山區南京東路四段50號2樓 捷運台北小巨蛋站3、4號出口 ★4號出口→樓梯 ☆3號出口→手扶梯
對象	協會會員 (12/10-17將發信通知統計出席狀況)



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【會員資訊】

▲本會會員累計(104年11月30日止)：個人會員127名、團體會員30家(會員代表60位)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送105年2月23日召開之「第一屆第十一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	104. 11. 02	第221次會議/蕭嫻瑛代表出席
2	審議會	104. 11. 06	第222次會議/黃一峯代表出席
3	審議會	104. 11. 26	第223次會議/邱靖雅代表出席
4	審議會	104. 11. 30	第224次會議/劉玉霜代表出席
5	審議會	104. 12. 04	第225次會議/林韻茹代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲臺北市都市更處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	104. 10. 20	為修正「臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評標準」召開第二次研商會 林芊谷代表出席/會議記錄已上網(104. 11. 04)
2	研商會	104. 11. 16 (原 104. 11. 13)	擬定「臺北市公辦都更實施辦法(草案)」第一次座談會 鍾中信代表出席/會議記錄已上網(104. 11. 23)
3	研商會	104. 11. 26	為召開都市更新合建及權利變換契約定型化範本研商會議(第二次會議)林育全代表出席/
4	研商會	104. 11. 26 (電通取消)	擬定「臺北市公辦都更實施辦法(草案)」座談會
5	研商會	104. 11. 27	召開有關「臺北市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項」之「特殊因素(包含特殊設備、工法及減震、制震構造)」造價提列標準研商會議/張尚志代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [【研商會】會議紀錄](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 11 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 224 天(896 人次)、代表出席相關會議累計 251 場次(251 人次)、協辦會議累計 170 場次(680 人次)、協審計畫累計 205 案(410 人次)，以上累計動員約 2,161 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	224 天 896 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約) 105 年度委辦案備標中
	出席自辦公聽會	162 場次	
	出席會員大會	43 場次	
	出席社區法令說明會	46 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	247 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	66 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	96 場次	■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約) ■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	74 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	57 場次	
	審議會審議通案原則彙編	35 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	205 件次	履約期間 104 年 1 月 30 日至 12 月 31 日。 105 年度委辦案備標中
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，以及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日至 105 年 2 月 27 日

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

◎業務動態

【104年11月活動紀實】

▲「公聽會與聽證程序常見問題回應與注意事項」法宣與業務輔導研習會（104年度第11場次）
11月17日(二) 19:00~21:00 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號), 「公聽會與聽證程序常見問題回應與注意事項」, 綜整 104 年代表出席自辦公聽會及協辦公辦公聽會、聽證等場次所紀錄之常見問題, 研討出席代表回應方式與應注意事項, 共計 29 人參與研習。



主講人：林育全



公辦都更草案分享：曹明炫



課程情形

◎法規技術

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104年10月20日	府工公字第10434586200號	訂定「臺北市容積移轉審查許可自治條例送出基地為公園、綠地、廣場優先受理補充規定」, 並自中華民國104年11月20日起生效施行	點我進入
104年10月30日	北市交治字第10430694001號	修正「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」, 自104年11月20日起生效	點我進入