



◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 友會資訊

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 102年12月27日(星期五) 18:30假臺北市真北平餐廳舉辦102年度年終聯誼餐會，邀請協會會員、大學營籌辦同學及法宣團隊共同參加外，亦感謝丁前都發局局長育群、林顧問長勳、張顧問偉勳、陳顧問漢雲、陳顧問玉霖，以及蔡律師志揚撥冗與會。聯誼餐會中並頒發大學營捐款會員(單位)感謝狀及表揚大學營籌辦團隊。



餐會活動紀實暨頒發感謝狀

【會員資訊】

- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄；並提送第一屆第三次理監事會辦理入會審查(預定103年02月13日星期四召開)。
- ▲ 新會員年費依第一屆第二次理監事會決議，以通過會議之該月份起算至12月依比例計算。
- ▲ 103年度會費開始繳納，繳納方式請參閱繳款通知或協會網站最新消息。

【研商會議資訊】

- ▲ 102年11月29日(星期五) 15:30臺北市都市更新處召開「研商修正老舊公寓更新專案一坪換一坪檢核方式研商會議」
後續發展：依102年12月25日之會議紀錄憑辦。





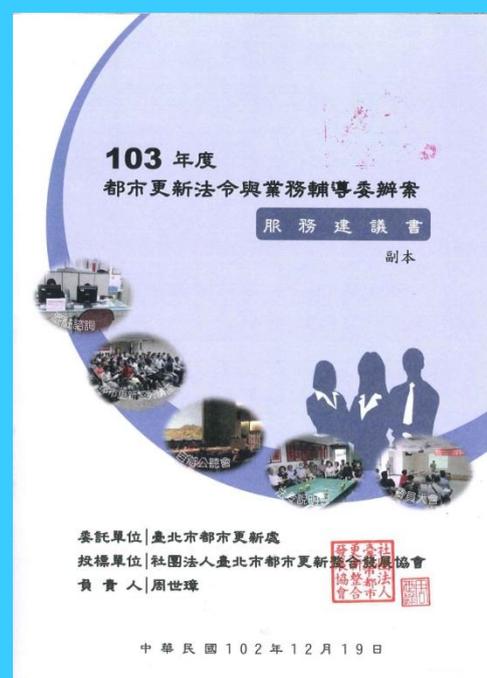
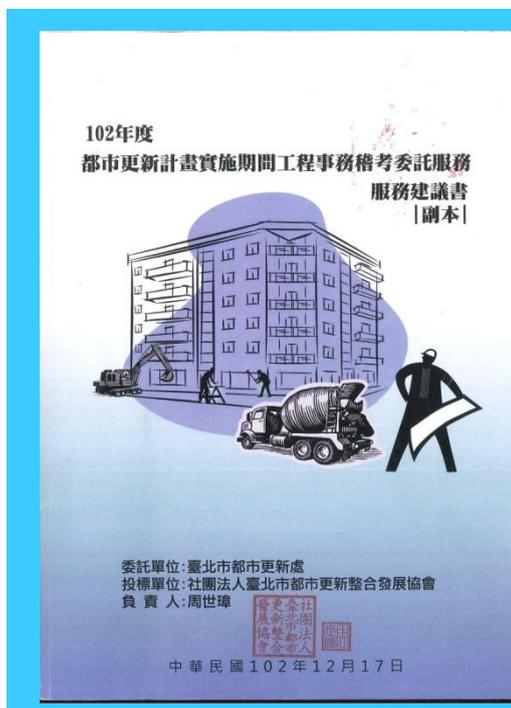
◎ 會務動態

【研商會議資訊】

- ▲102年12月3日(星期二) 10:00臺北市都市更新處召開「修正臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築及地區環境評估標準指標」研商第三次會議，並就指標三及指標九後續將配合簽證「建物重建需求評估及建物耐震初步評估」之相關文件達成初步共識。
後續發展：依102年12月16日研商第三次會議紀錄及修正版本發展將持續追蹤。

【臺北市都市更新處委辦案資訊】

- ▲102年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案
本會會員及大學系所同學自102年9月6日起至102年12月31日止，共出席協辦35場次公辦公聽會。本案已辦理擴大契約展延至103年2月28日止，另自103年1月2日起至1月14日止，已登錄10場次公辦公聽會。
- ▲102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案
本案由「709專案辦公室」備標執行，周理事長世璋擔任計畫主持人，林副理事長育全、呂理事孟儒擔任協同主持人，於102年12月23日完成評選簡報，本協會獲評為優勝廠商，並於102年12月27日辦理議價決標程序，並自決標次日起執行。
- ▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案
本案由「709專案辦公室」備標執行，周理事長世璋擔任計畫主持人，劉副理事長明滄、林副理事長育全擔任協同主持人，於102年12月24日完成評選簡報，本協會獲評為優勝廠商，並於102年12月30日辦理議價決標程序，並自103年1月1日起執行。





◎業務動態

【整合發展論壇】

▲都市更新基礎系列課程規劃工作研討會(第1場次)

102年12月14日(星期三)18時30分假協會會議室召開,研討以一般民眾及初階專業人員為對象,規劃都市更新實務系列課程、師資人選與教材編輯規格。總召集人:楊郁文,參加成員計有林育全、鍾中信、曹明炫(都計技師)、黃雅盈(地政士)、李金桂(地政士&估價師)、張世宏(建築師)、林松樹(會計師)等8人。

▲社區推動都市更新輔導機制建置系列研討會(第3場次)

102年12月17日(星期二)18時30分召開,由曹常務理事明炫擔任社區輔導機制專案召集人,研討社區輔導機制規範與執行運作議題討論,參加成員計有方象宇、王貞云、林育全、林金生、曹明炫、許敏宏、陳世杰、陳映喆、陳婕菱、黃毅閔、葉麗華、劉新台、鍾中信(李金桂代)、蘇詣展等15人。

【103年01月研討會預告】

▲公辦公聽會協辦行政業務執行研討會(第1場次)

103年01月21日(星期二)18時30分假協會會議室召開,由蕭瑛瑛擔任總召集人,邀請已協辦場次之組長檢討公辦公聽會協辦行政業務事項,以及綜整執行過程應注意事項提供主辦單位與實施者團隊後續執行。

【2013都市更新實務研習營(II)】

▲102年12月14~15日假台北科技大學土木工程館舉辦「2013都市更新實務研習營(II)」圓滿落幕,本營隊由社團法人臺北市都市更新整合發展協會、中國科技大學永續環境研究中心、財團法人臺北市都市更新推動中心及財團法人都市更新研究發展基金會共同主辦,共計12所學校18個系所之大學部同學57人及研究所同學10人全程參與,活動成果及照片參閱協會網站及FB「都市更新實務研習營」。



都市更新基礎系列課程規劃工作研討會(第1場次)



社區推動都市更新輔導機制建置系列研討會(第3場次)



2013都市更新實務研習營(II)開訓



2013都市更新實務研習營(II)結訓





| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

【2013都市更新實務研習營(II)】

- ▲12月新增中華工程(股)公司為研習營贊助單位，贊助金額新台幣15,000元，累計16個贊助單位與個人，總金額為新台幣66,000元，營隊收支款項提送第三次理監事會報告，餘額續為大學營專款專用。
- ▲102年12月22日召開【2013都市更新實務研習營(II)】檢討會，並研擬【2014都市更新實務研習營】籌辦及改進內容。

【2014都市更新實務研習營(I)】

- ▲102年12月30日召開【2014都市更新實務工作坊(I)】籌備會議，續由劉玉霜擔任產業組總召集人，預定於103年3至5月份辦理三個全天之個案實作系列課程，招收對象為大四及碩二應屆畢業生，名額上限24人。執行計畫及招生簡章預定於103年2月10日前定稿。

◎法規技術

【不動產估價】內政部102年12月5日通過「不動產估價技術規則」部分條文修正草案

- ▲「不動產估價技術規則」共計修正43條，新增6條。本次修正主要針對「檢討估價實務作業需求」、「與國外估價規範一致化」及「強化都市更新權利價值評估合理性」等面向予以檢討。本次修正也因應都市更新實務需求，修正既有的都市更新權利價值評估相關條文，並新增規範「透天厝」及「有地無屋」者權利價值評估方式。對於區分所有建物之基地權利價值評估，亦配合增列對應基地持分過大過小，顯與一般正常持分比例有別者，得予調整之彈性規定，以使評估結果更合乎公平與實際情形。

網站連結：[內政部行政公告](#)

【都市更新】內政部102年12月19日通過修正通過「都市更新權利變換實施辦法」第七條之四、第十三條

- ▲增訂第7條之4：明定雙方約定發放權利金者，以囑託登記方式辦理權利變更登記及塗銷規定，於辦理塗銷登記後，通知權利人或囑託限制登記之法院或機關，另於發放權利金時，應先依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅等稅賦。修正第13條：依都市計畫相關法令函釋規定，將原有公共設施用地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川分別定義，以杜執行疑義，並配合99年5月12日修正公布都市更新條例第30條規定，增列都市計畫變更負擔、申請各項建築容積獎勵所及容積移轉所支付之費用等項目定義，以資明確。

網站連結：[內政部新聞發布](#)



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

【都市更新資訊】

▲臺北市府102年12月4日提出「都更停看聽」民眾參與都市更新注意事項

臺北市府將歷年來民眾詢問最熱門的問題，對都更各階段5種簽署文件、5個辦理程序以及5場重要會議中的「眉角」，訂定10點注意事項及2個貼心叮嚀，適時提醒民眾在「對的時間」、「看到對的資訊」、「做出對的決定」。

5種可能要簽署的文件—劃定意願調查表、事業概要同意書、事業計畫同意書、權變調查申請書、私權契約。

先「停」下來仔細閱讀，瞭解內容及各種權益之後再考慮簽署。）

5大程序—單元劃定、事業概要、事業計畫、權變計畫、產權登記。

要「看」清楚瞭解計畫內容所表明的權利與義務。

5場會議—劃定說明會、自辦公聽會、公辦公聽會、更新幹事會、更新審議會。

要「聽」取專業者意見及實施者說明，有任何意見也可以在現場提出，當可獲得即時的解答。

電子檔案下載：[臺北市都市更新處網站/都市更新注意事項專區](#)。

▲102年12月12日台北高等行政法院認定北市府依都更條例所為文林苑案處分，未違法，判王家敗訴。

【NGO資訊】

▲財團法人臺北市都市更新推動中心102年12月11日推出「社區都市更新健檢服務」

都更健檢服務是藉由都更中心諮詢，以及專業者協助，幫助社區初步釐清、評估社區適合之都市更新範圍與條件、調查社區意願等工作，完成社區都更健檢評估表，並向社區進行說明，使社區了解都更健檢評估成果。

都更中心都更健檢詳細資訊網站(<http://www.turc.org.tw>)

◎賀!!本協會會員榮獲「臺北市第7屆(102年)優良地政士」

▲第7屆(102年)優良地政士名單(依姓氏筆劃排列)

石師誠-信成地政士事務所

李忠憲-李林國際地政士事務所

網站連結：[臺北市府地政局](#)



◎ 講座資訊心得分享

▲李逸仁理事分享臺北市都市更新處102年11月4日舉辦「與時俱進-空間通用設計」講座參與心得

「通用設計」的演進開始於1950年代，內政部於2008年發佈「建築物無障礙設施設計規範」，而臺北市政府於2009年因應少子女高齡化、老舊住宅居住老化的趨勢下，推廣發行「臺北市居住空間通用設計指南」，希望能藉此拋磚引玉於設計的前後端能夠注重並解決身障、行動不便、老幼年齡層於社會環境中的使用行為，也誘使大家開始去注意我們所在的社會環境，讓居民更能瞭解自己的家，並期望一起構築符合「通用設計」安全居住的環境空間。

因此在親自聽完且接觸唐峰正董事長對於「通用設計」理念的推廣深感佩服，以自身的立場親至去體驗推廣，言語中藉由一張椅子討論使用空間的需求，一個盤子談起推動「通用設計」的辛苦歷程，對於思考「通用設計」這件事，有了更加深一層的瞭解與體會，當然無論是領有建照的公共建築物替代改善方案又或是新建的建築基地，似乎對於建築人在思考通用環境時，應給予更多的尊重與省思。與會中亦提及「通用設計」的領域應該不局限於建築本身，亦可透過工業設計、環境設計、建築設計等不同多元領域，同時構築「通用設計」的範疇，讓生活的周遭更加安全、你我的環境更加舒適。

然目前正處於高齡化的社會環境中，居民時常對於設計的不適應，而產生許多理所當然的設計結果，因此透過「通用設計」對於空間、彈性、直覺、簡單、容錯、省力、公平等七項原則來審視我們的居住空間環境，也期望經由最低要求的規範法令，進而達到普世的價值，讓人人都能注重「通用設計」的存在。



102年12月前「試刊」編輯調整，惠賜改進意見。

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展

都市更新參與者之整合規劃技術培育

都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員

贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站www.urcda.org.tw點選會員專區。

洽詢電話：

(02) 2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐

