

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 協會網站 (www.urcda.org.tw) 預定103年1月29日完成活動訊息、講座研習、下載專區及會員專區等第二階段網站建置工作，後續將依業務需求擴充網站功能。
- ▲ 103年1月起協會派員列席臺北市都市更新及爭議處理審議會，目前由林副理事長育全及「審議會紀錄分析組」，邱靖雅總召集人籌組10人小組輪值並進行紀錄要點，另配合「各場次書面紀錄」辦理「審議通則與注意事項彙編」。
- ▲ 103年12月18日依財團法人臺北市都市更新推動中心函文，受理符合資格之會員報名並辦理推薦參與「社區都市更新健診服務執行計畫」。

【會務發展】

- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄；本梯次申請入會者將提送第1屆第3次理監事會辦理入會審查(103年2月12日星期三19:00召開)。
- ▲ 103年度常年會費開始繳交，感謝會員們的配合，尚未繳交者，可至協會繳納或匯款至合作金庫商業銀行(南門分行)，戶名：社團法人臺北市都市更新整合發展協會，帳號：5159871000228，謝謝大家的支持。

【市府會議資訊】

- ▲ 103年1月13日及17日召開臺北市都市更新及爭議處理審議會第154、155次審議會。
- ▲ 103年2月10日臺北市都市更新處將召開「未修正『臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築及地區環境評估標準指標』研商會議」。

【709專案辦公室--委辦案資訊】

- ▲ 102年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案
本案已辦理擴大契約展延至103年2月28日止。另自103年1月2日起至2月14日止，已登錄17場次公辦公聽會；自102年9月6日迄今累計協辦52場次。
- ▲ 102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案
本案已於103年1月24日提報歷年事業計畫(重建、整維)核定案案件分類彙編等第一階段作業，預定於2月下旬及3月上旬辦理二梯次核定案實施者及規劃單位之稽考作業講習會，講習會資訊預定於2月12日前另行公布於協會網站。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709專案辦公室--委辦案資訊】

▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

- ◆ 本案法宣團隊87人(已辦理申請推薦作業)，103年1月1日起執行，累計派駐都更處20天40人次，代表出席自辦公聽會15場次，會員大會7場次。
- ◆ 「法宣與業務輔導研習會」辦理預告
 - ✓ 自103年2月起至10月份止，每月第三或四週之星期二晚上19:00~21:00於將捷國際商業大樓舉辦，研習會資訊另定期公布於協會網站。
 - ✓ 103年2月18日第一場次，邀請臺北市都市更新處更新企劃科王瑞婷股長，就「臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元(重建區段)」之修法課題與日後相關市民諮詢問題之回應，與法宣團隊進行交流研討。

◎業務動態

【整合發展論壇】

▲2014大學營--都市更新實務工作坊籌備研討會(第2-3場次)

103年1月7日(星期一)及20日(星期一)19時假協會會議室召開，已完成執行計畫擬定，採個案實例教學共計三天19.5小時課程(3-5月份每月一天)，預定2月下旬辦理招生，2月10日前由劉玉霜總召集人確認課程及指導業師名單。

▲公辦公聽會協辦行政業務執行研討會(第1場次)

103年1月23日(星期四)19時召開，由蕭煥瑛擔任專案召集人，邀請協辦會員就協辦已完成的46場次之執行問題與改善機制進行研討，並列為103年度執行之建議執行方案。

【103年02-03月研討會預告】

▲社區推動都市更新輔導機制建置系列研討會(第4場次)

103年2月11日(星期二)18時30分假協會會議室召開，由曹明炫常務理事擔任專案召集人，邀起參與社區輔導專案之會員進行機制方案檢討。

▲更新會組織及會員大會實務課題研討(第1場次)

103年3月4日(星期二)18時30分假協會會議室召開，邀請法宣團隊出席會員大會代表，研討都市更新會運作法令機制以及召開會員大會(成立大會及定期大會)之常見問題與注意事項。總召集人：林明慶。

◎ 法規技術

【臺北市都市更新處】

▲103年1月20日臺北市都市更新及爭議審議會第155次審議會臨時報告事項

- ◆修訂「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫一行動計畫一：以都市更新專案變更方式協助更新重建」審查作業原則
- ◆「臺北市都市更新多元改善之『都市更新快速通關』專案會議執行方式調整」報告事項
後續發展：請會員先行參閱會議資料，待正式發布實施後再傳送相關資訊。

▲修正「臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築及地區環境評估標準指標」

臺北市政府103年1月16日公告依行政程序法第154條規定辦理修正草案預告

查詢服務網址：[臺北市都市更新處](#)>[消息與新聞](#) > [最新消息](#)

後續發展：臺北市都市更新處定於103年2月10日召開研商會議，追蹤發布日期。

【內政部】-修訂相關法令規定

- ▲103年1月3日台內營字第1020374744號令修正「都市計畫法臺灣省施行細則」第34-3、42條條文。
- ▲103年1月10日台內營字第1020813738號令修正「都市更新建築容積獎勵辦法」第十三條、第十四條、第十六條條文。
- ▲103年1月16日台內營字第1020813949號令修正「都市更新權利變換實施辦法」第十三條條文；並增訂第七條之四條條文。

查詢服務網址：[內政部營建署首頁](#)>[最新消息](#)>[法規公告](#)

【NGO資訊】-財團法人臺北市都市更新推動中心

- ▲103年1月17日(星期五) 18:40-21:00參加「社區都市更新健診服務」之專業人員培訓課程。
- ▲103年1月23日(星期四) 召開「都市更新相關法令制度檢討」第2次(9:30-12:00)及第3次(14:00-17:00)專家學者座談會，針對「不同規模基地參與更新之推動機制、本市都市更新自治條例建議修法方向(增訂章名並修訂條款、保障民眾權益、改善都市更新審議程序、增加實施彈性及多元推動機制、改善容積講理機制)」等議題進行討論。



歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站www.urcda.org.tw點選會員專區

洽詢電話：

(02) 2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐

