

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

## ◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 表揚!!本協會法宣團隊王淑美夥伴於法令諮詢櫃檯服務良好

## ◎會務動態

### 【會務發展】

▲103年5月21日下午6時50分假本會會議室召開「第一屆第四次理事監事聯席會議」，相關議案決議：

- ◆第1屆第2次會員大會日期定於103年8月31日(星期日)上午召開，並由林副理事長育全成立籌備工作小組，請各位會員預留時間撥冗參加。
- ◆預定103年7月下旬召開臨時理事監事會議，確認會員大會相關議程及會議議案內容。
- ◆通過「參加『都市更新法令與技術研習會』之研習費」折抵本次新申請入會會員入會費。
- ◆1名個人會員申請入會因屬非會員推薦與章程規定不符，交付會務辦公室釐清申請人資格後，依程序提交7月下旬臨時理事監事會議審查。



### 【會員資訊】

- ▲103年5月21日第一屆第四次理事會審查通過個人會員12名、團體會員2家申請入會、學生會員2名。
  - ▲本會會員累計：個人會員101名、團體會員19家(會員代表38名)、贊助會員2名、學生會員4名(會員名冊將陸續建置於：協會網站> 會員專區)。
  - ▲103年度常年會費開始繳交，截至5月底止尚有12位會員未繳交，已專函通知至「協會繳納或匯款至合作金庫商業銀行(南門分行)」，可至協會繳納或匯款至合作金庫商業銀行(南門分行)，戶名：社團法人臺北市都市更新整合發展協會，帳號：5159-871-000228，謝謝大家的支持。
  - ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，並提送103年7月份召開之臨時理事會審查，目前累計申請提會審查者，計有2位個人會員。
- 服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

## 【市府會議資訊】

### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會第165~166次會議

103年5月12、26日之會議，出席代表：林育全、詹育芬。

### ▲臺北市都市更新推動程序及法令說明會

- ◆臺北市都市更新處業於103年5月19日假中油大樓國光會議廳(信義區松仁路3號)辦理「臺北市因應709釋憲案涉及都市更新辦理程序及相關法令說明會」，針對「都市更新條例違憲部份條文失效後之推動程序因應措施」及「自辦公聽會、公辦公聽會、聽證會辦理注意事項」進行推動程序作業說明與問答。
- ◆說明會參與人數逾600人，尚未參與本次說明會者，後續將於臺北市行政區系列講座中持續說明，歡迎擇期就近參加。
- ◆本會共計動員19人協辦說明會相關會務事宜，臺北市都市更新處特頒發感謝狀，由周理事長世璋代表授頒感謝狀。



臺北市府 張副市長金鶚



內政部營建署 林幫工程司瑋浩



臺北市都市更新處 袁科長如瑩



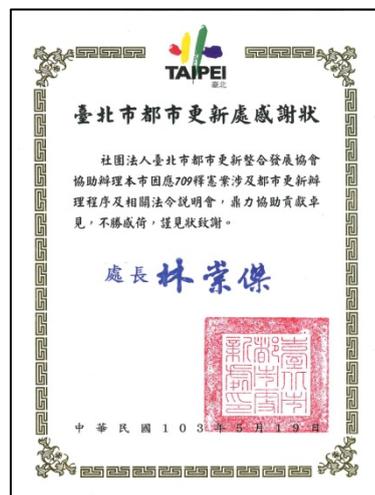
說明會現場



頒發感謝狀



林處長主持問題交流Q&A實況



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

**3****【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】****▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案**

- ◆本案登錄103年1月1日至5月31日止，派駐都更處102天408人次，代表出席自辦公聽會70場次，會員大會13場次，社區法令說明會11場次。
- ◆「法宣與業務輔導研習會」資訊
  - ✓「5月份法宣與業務輔導研習會(第4場次)」併同「臺北市因應709釋憲案涉及都市更新辦理程序及相關法令說明會」辦理。
  - ✓103年6月24日第5場次，邀請陳明泉地政士主講「共同共有產權態樣處分」(19:00-19:30)、張哲榮等開發背景夥伴分享與研討「權利變換實施方式與協議合建契約的競合問題與注意事項」(19:30-21:00)。
  - ✓103年7月22日第6場次，邀請李忠憲所長主講「權利變換產權釐正與稅務相關問題」。
- ◆12行政區都市更新系列講座預定於6月28日至9月13日辦理  
實施計畫內容俟都更處核定後預定6月初辦理公告，課程資訊及師資介紹已於協會網站預告，歡迎大家轉告講座資訊。

**▲103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案**

- ◆本案「公辦公聽會協辦行政」事項，自103年3月1日起至5月31日止，已登錄21場次公辦公聽會，執行21場次，共計動員84人次。
- ◆「公辦公聽會」及「聽證會」分別自103年6月10日及6月16日起陸續辦理。

**▲102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案**

- ◆本案稽考作業持續辦理核定案覆核、追蹤及檢討作業，期末報告成果以103年5月31日為統計分析節點，並於6月10日前提送期末報告。

**◎業務動態****【103年06月研討會預告】****▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第4場次)**

103年6月4日(星期三)16時假協會會議室召開，針對「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行103年1月至4月「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業。(總召集人：邱靖雅)

**▲社區法令說明會講師培訓工作坊**

預定103年7月舉辦社區法令說明會講師培訓工作坊，活動企劃總召集人：詹育芬，研訓對象以符合都更處法宣說明會資格者為優先，研訓計畫另行公告。

## 【整合發展論壇】

### ▲2014都市更新大學營

#### ◆「都市更新實務工作坊」第三天課程開辦

- ✓ 103年5月24日(星期六)09:00至17:00假台北科技大學辦理第三天課程，上午由同學進行個案分組報告，下午進行「實務報告內容及技巧剖析—化繁為簡：從一本評估報告到一頁內容結論」及「案例分析實務演練」等課程研習。
- ✓ 本梯次三天的工作坊，協會共有25位會員擔任無給職課程講師或分組指導業師，8校8系所22位同學參加，符合結訓資格者計有21位，期末報告分組評比第一名為政治大學地政學系杜宇璇、邱郁伯、黃虹荏、李智偉等四名同學，第二名為台北大學不動產與城鄉環境學系游捷安、陳琬琳、林立揚、陳亭廷等四名同學。



## ◎法規技術

### 【中央法規異動】-內政部營建署

#### ▲關於都市更新事業計畫範圍內之建築基地擬捐贈公營出租住宅或社會住宅，得否認定係都市更新提條例第44條第1項第2款所定「公益設施」乙案

內政部103. 5. 6台內營字第1030141067號函

服務網址：[營建署全球資訊網首頁/解釋函彙編](#)

#### ▲修正「都市更新事業優惠貸款要點」第3點、第15點規定

內政部103. 5. 15台內營字第1030804169號令

貸款對象分別為「都市更新事業實施者」及「參與更新分配之都市更新會會員」，另有關申貸條件、優先受理申貸條件、貸款用途、提供更新期間必要之事業資金等相關規定請詳該要點說明。

服務網址：[營建署全球資訊網首頁/法規公告](#)

#### ▲預告修正「中央都市更新基金收支保管及運用辦法」第四條

內政部103. 5. 20台內營字第1030805354號公告

服務網址：[營建署全球資訊網首頁/法規公告](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## 【地方法規異動】-臺北市

### ▲臺北市都市更新案提升環境貢獻及公益性審議原則

包括「第1點：更新範圍完整性原則：更新範圍應儘量以完整街廓為考量並充分召開鄰地協調會」、「第2點：都市環境品質、都市景觀、都市生態貢獻原則」、「第3點：地區性公益回饋原則」，以上三點原則，審議會得視個案情形，依據都市更新建築容積獎勵辦法第7條規定「更新單元之整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都市計畫、消防、建築及其他相關法令規定者，得給予容積獎勵」，討論容積獎勵之核給。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[會員專區](#)>[會員下載專區](#)>【審議會】會議紀錄

### ▲103年度受理本市協助民間推動都市更新事業經費補助申請暨審查原則

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>都更訊息

### ▲「臺北市府因應司法院釋字第七〇九號解釋暫行作業程序」及「臺北市府辦理都市更新公聽會程序作業要點」，業經本府103年5月15日府都新字第10330658900號令廢止

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>都更訊息

## ◎表揚!!本協會法宣團隊王淑美夥伴於法令諮詢櫃檯服務良好

### ▲103年度法宣-法令諮詢

市民白小姐於103年5月16日以1999市民熱線向臺北市府反映反映王淑美夥伴於法令諮詢服務良好特此公開表揚。



寄件人：	白小姐		
信件摘要：	表揚都市更新處人員服務良好事宜		
受文機關：	都市更新處(主辦)	來信日期：	2014.05.16
來信內容：	市民來電反映： 時間：05/16 14:22 事由：市民表示於上述地點透過1999市民熱線轉接都市更新處，由負責法令諮詢的王淑梅小姐接聽，提供市民都更相關資訊，市民認為服務值得嘉許。市民無法提供人員分機。 訴求：敬請相關單位能依規定嘉獎表揚。 局處單位針對本案件內文疑義可電洽市民。		



歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站[www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw)點選會員專區

洽詢電話：

(02) 2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐

