

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 預定103年7月23日下午6時50分假本會會議室召開「第一屆第一次臨時理事監事聯席會議」，並籌備「第一屆第二次會員大會」相關事宜(預定103年8月31日上午假中國科技大學召開)。

### 【會員資訊】

▲ 103年度常年會費截至6月底止尚有12位會員未繳交，將專函通知至「協會繳納或匯款至合作金庫商業銀行(南門分行)」，戶名：社團法人臺北市都市更新整合發展協會，帳號：5159-871-000228。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送103年7月23日(預定時間)召開之第一屆第一次臨時理事會審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會第167~168次會議

103年6月9、23日之會議，出席代表：邱靖雅、林育全。

▲ 研商會議

103年6月24日臺北市都市更新處召開「依本都市更新及爭議處理審議會第165次審議會會議決議召開「都市更新權利變換不動產估價報告書範本暨審查原則」確認頒布形式及時點會議，出席代表：林育全。

### 【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

◆ 本案自103年1月1日至6月30日止登錄：派駐都更處102天488人次，代表出席自辦公聽會78場次，會員大會16場次，社區法令說明會15場次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

◆ 12行政區都市更新系列講座已於6月28日(南港區)開始辦理

- ✓ 7月份講座日期：5日文山區、12日內湖區、19日中正區、26日北投區。
- ✓ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。
- ✓ 財團法人臺北市都市更新推動中心於各場次講座，派員於會場提供「社區健診」等相關諮詢服務。



都市更新講座/南港區/講師：林育全



都市更新講座/南港區

◆ 「法宣與業務輔導研習會」資訊

103年6月24日第5場次，邀請陳明泉地政士主講「共同共有產權態樣處分」(19:00-19:30)、張哲榮等開發背景夥伴分享與研討「權利變換實施方式與協議合建契約的競合問題與注意事項」(19:30-21:00)。



共同共有產權態樣處分/講師：陳明泉



權利變換實施方式與協議合建契約的競合問題與注意事項/  
講師：張哲榮



左/楊雲龍  
中/林銘峰  
右/陳婕菱

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

### 103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆ 103年6月起「公辦公聽會」及「聽證」分開辦理。
- ◆ 自103年3月1日起至6月30日止，已登錄及執行場次：  
公辦公聽會：登錄49場次公辦公聽會，執行43場次。  
聽證：登錄19場次公辦公聽會，執行5場次。
- ◆ 「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業，預定8月13日召開第二次通案原則彙編報告工作會議。

### 102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆ 事業計畫核定稽考作業持續辦理覆核、追蹤及檢討作業，並於103年6月10日提送期末報告，6月26日完成期末報告審查。

## ◎ 業務動態

### 【整合發展論壇】

#### 2014都市更新大學營

##### ◆ 「都市更新實務工作坊」餐會

103年6月27日(星期五) 19:00假六福客棧金鳳廳(台北市長春路168號11樓)辦理「都市更新實務工作坊」聯誼餐會，並頒發分組案例報告前二名優勝獎狀。



## 【103年06月研討會】

### ▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第5場次)

103年8月13日(星期三)16時假協會會議室召開，針對103年1至7月「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第2次通案原則彙編。(總召集人：邱靖雅)

## 【103年07月研討會預告】

### ▲社區說明會講師培訓工作坊第一期

- ✓ 主辦單位：本協會與財團法人臺北市都市更新推動中心；執行單位：協會709專案辦公室，活動企劃總召集人：詹育芬。
- ✓ 工作坊訂於103年7月20日、8月10日、8月31日開辦，共計2.5天16小時。
- ✓ 第一期工作坊簡章計畫103年7月4日於協會網站另行公告。

### ▲「法宣與業務輔導研習會」

- ◆預告103年7月22日第6場次，邀請李忠憲所長主講「權利變換產權釐正與稅務相關問題」。
- ◆預告103年8月19日第7場次，邀請劉昌坪律師主講「協議合建契約與權利變換計畫核定差異內容之爭議問題」。

## ◎法規技術

### 【中央法規異動】-內政部營建署

#### ▲關於「建物牆壁外圍之樑柱，得否辦理建物產權冊會登記」乙案

- ◆牆壁外緣延伸以外部分103. 7. 1起不予登記。
- ◆其不溯既往之適用對象：
  - ✓ 前開期限內已申請建造執照，嗣後建築完成領得使照者。
  - ✓ 已於前開期限內完成報核之事業計畫，並依都市更新條例第61條之1第1項及第2項規定於期限內申請建築執照者。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

### 關於都市更新事業計畫範圍內之建築基地擬捐贈公營出租住宅或社會住宅，得否認定係都市更新條例第44條第1項第2款所定「公益設施乙案」

(略以)：都市更新事業計畫範圍內之建築基地，經政府指定額外提供之公營出租住宅或社會住宅，凡符合住宅法中社會住宅定義之出租住宅，得依都市更新條例第44條第1項第2款後段及都市更新建築容積獎勵變法第4條後段規定認定為公益設施，除不計入容積外，並得適度增加其建築容積。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)

### 關於都市更新團體設立管理及解散辦法第3條有關都市更新團體申請核准籌組應附文件涉及司法院釋字第709號宣告違憲之都市更新條例第10條第2項前段同意比例規定執行疑義案

內政部103.6.23台內營字第1030184996號函

(略以)：本辦法第3條第4款所引用之本條例第10條第2項前段就事業概要申請同意門檻雖已失其效力，惟從其立法意旨說明可知其欲規範之申請同意籌組之門檻為更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人及其面積均超過10分之1，地方政府仍得依上開規定受理民眾申請籌組都市更新團體，以保障所有權人自主更新之權利。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)

### 【地方法規異動】-臺北市

#### 檢送公告本府受理都市更新事業概要申請案因都市更新條例第10條第2項規定於103年4月26日失效後之處理方式

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)

#### 臺北市政府103年6月30日(103)府法綜字第一〇三三一九八七九〇〇號令制定公布「臺北市容積移轉審查許可自治條例」，全文十二條，自公布日施行。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)

### 【NGO資訊】-臺北市都市更新推動中心

#### 103年7月10日(星期四)上午10時假臺北市都市更新推動中心2樓會議室辦理「都市更新仲裁機制之研議」專家學者座談會，出席代表：曹明炫。



歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站[www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw)點選會員專區

洽詢電話：

(02)2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐



聯絡我們

[urcoordinate@gmail.com](mailto:urcoordinate@gmail.com)



TEL\_02-23215662

FAX\_02-23212371