

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

- ▲ 103年7月31日下午6時50分假本會會議室召開「第一屆第一次臨時理事監事聯席會議」，通過103年度預算修訂、104年度工作計畫及預算編列、103年8月31日上午9時假中國科技大學召開「第一屆第二次會員大會」議程及會員大會手冊內容及新會員入會申請案。
- ▲ 聘任理律劉律師為本會法律顧問 聘任期間至105年8月24日。
- ▲ 聘任劉昌坪律師擔任法規與技術委員會副主委。
- ▲ 本次臨時會通過四項臨時動議案如下：
  - 一、研擬會員提案辦理收費型之活動機制。
  - 二、研擬104年度市民都市更新推廣教育系列講座計畫。
  - 三、徵詢本會會員承攬之「都更健檢」案件置於本會網站。
  - 四、研擬103年法宣研習會開放本會會員參與之機制討論案。

### 【會員資訊】

- ▲ 截至103年7月31日止，個人會員106名、團體會員19家(會員代表38名)、贊助會員2名、學生會員4名。
- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送103年8月31日召開之第一屆第五次理事會審查。  
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

- ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會第169~171次會議  
103年7月7、14、28日之會議，出席代表：曹明炫、黃云嫻、邱靖雅。
- ▲ 其他會議
  - ◆ 103年7月18日臺北市政府召開「103年度第1次『市長與工商企業界有約』座談會」，出席代表：蕭嫻瑛。(會議議題涉及都市更新部分已電子信箱函知各位會員)
  - ◆ 103年8月8日臺北市政府社會局辦理「103年度社會團體會務研習會活動」，出席代表：曹明炫、蕭嫻瑛

## 【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

### 103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

- ◆ 本案自103年1月1日至7月31日止登錄：派駐都更處102天572人次，代表出席自辦公聽會81場次，會員大會19場次，社區法令說明會21場次。
- ◆ 12行政區都市更新系列講座已完成5個行政區之場次
  - ✓ 8月份講座日期：2日中山區、10日萬華區、16日松山區、23日大同區、30日大安區。
  - ✓ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。
  - ✓ 財團法人臺北市都市更新推動中心於各場次講座，派員於會場提供「社區健診」等相關諮詢服務。



103. 07. 05-文山區講師-麥怡安

103. 07. 12-內湖區講師-鍾中信

103. 07. 19-中正區講師-邱奕達

103. 07. 26-北投區講師-張世宏

### 「法宣與業務輔導研習會」資訊

103年7月22日第6場次，邀請李忠憲估價師暨地政士主講「權利變換產權釐正與稅務相關問題」(19:00-21:00)。



### 103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆ 103年6月起「公辦公聽會」及「聽證」分開辦理。
- ◆ 自103年3月1日起至7月31日止，已登錄及執行場次：
  - ✓ 公辦公聽會：登錄57場次公辦公聽會，執行51場次。
  - ✓ 聽證：登錄25場次公辦公聽會，執行16場次。
- ◆ 「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業，預定8月13日召開第二次通案原則彙編報告工作會議。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

### 102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆ 103年7月22日完成本案總結報告驗收；7月25日完成第一次變更契約議價作業，下半年稽考業務，依核定案之核定日期為基準點，每六個月為一期彙整當月稽考名冊，函請實施者於期限內辦理回復作業。

## ◎業務動態

### 【103年07月研討會】

#### 社區說明會講師培訓工作坊第一期

- ◆ 本協會與財團法人臺北市都市更新推動中心共同辦理講師培訓工作坊，由協會709專案辦公室擔任執行單位，活動企劃總召集人：詹育芬、楊雲龍，培訓人員王淑美、田喬治、林友仁、邱靖雅、胡良誠、張哲榮、莊凱雯、許敏宏、郭泳霏、陳婕菱、陳朝煌、黃一峯、黃于晏、黃毅閔、鄭光伶、蕭煥瑛、蘇進忠、蘇詣展等18名及推動中心7名。
- ◆ 103年7月20日已完成第一期的第一天之課程，培訓內容針對市民常問議題進行模擬演練及討論，並由推動中心林啟賢副執行長及本會林育全副理事長講評及指導。



### 【103年08月研討會預告】

#### 審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第5場次)

103年8月13日(星期三)16時假協會會議室召開，針對103年1至7月「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第2次通案原則彙編。(總召集人：邱靖雅)

#### 社區說明會講師培訓工作坊第一期

- ◆ 103年7月20日完成第一天課程，培訓內容針對市民常問課題進行模擬演練及討論，並由推動中心林啟賢副執行長及本會林育全副理事長講評及指導。第二天課程訂於103年8月10日辦理。

#### 「法宣與業務輔導研習會」

- ◆ 第7~9場次研習會歡迎本協會會員及會外人士報名參加，報名資訊詳協會網站。
- ◆ 預告103年8月19日第7場次，邀請劉昌坪律師主講「都更常見訴訟案件剖析(I)」。
- ◆ 預告103年9月16日第8場次，邀請劉昌坪律師主講「都更常見訴訟案件剖析(II)」。
- ◆ 預告103年10月21日第9場次，邀請林松樹會計師主講「都市更新財稅實務解析」。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

## ◎ 法規技術

### 【中央法規異動】-內政部營建署

#### ▲關於都市計畫容積移轉實施辦法第16條第3項執行疑義乙案。

內政部103. 7. 9台內營字第1030199338號函

(略以)：尚以實施者作為申請都市計畫容積移轉實施辦法之申請人，須符合都市更新條例第19條第1項及第22條第1項之規定。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

#### ▲關於都市更新事業計畫之同意書得否由繼承原所有權之人撤銷1案。

內政部103. 7. 24台內營字第1030807986號函

(略以)：應得允許原表達同意之土地及合法建築物所有權人之繼承人，於符合本條例第22條第3項規定要件下，繼承原意思表示，行使撤銷權。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

### 【地方法規異動】-臺北市

#### ▲檢送修訂「臺北市都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)

### 【NGO資訊】-臺北市都市更新推動中心

#### ▲103年7月10日(星期四)上午10時假臺北市都市更新推動中心2樓會議室辦理「都市更新仲裁機制之研議」專家學者座談會，出席代表：曹明炫。會議紀錄詳本會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[會員專區](#)>[會員下載專區](#)>[研商會會議紀錄](#)



歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站[www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw)點選會員專區

洽詢電話：

(02) 2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐



聯絡我們

[urcoordinate@gmail.com](mailto:urcoordinate@gmail.com)



TEL\_02-23215662

FAX\_02-23212371