

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

## ◎ 本期摘要

● 會務動態    ● 業務動態    ● 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 103年8月31日上午9時30分假中國科技大學格致樓101會議室召開「第1屆第2次會員大會暨第5次理事監事聯席會議」。

- 一、邀請臺北都市更新處簡副處長裕榮進行專題演講：「臺北市都市更新未來發展導向與整合關係」。
- 二、頒發顧問證書，計有林長勳、陳漢雲、許俊美、陳玉霖、張偉斌、李新等6位顧問出席與會。
- 三、頒發「大學規劃建築系所都市更新實務研習計畫」、「臺北市都市更新審議通案原則彙整計畫」、「都市更新社區說明會講師培訓計畫」等三個專案計畫協辦會員感謝狀。

▲ 本次會員大會通過五項議案：

- 一、102年度工作報告暨歲入歲出決算表。
- 二、103年度工作計畫修正案及103年度預算修正。
- 三、104年度工作計畫。
- 四、104年度經費收支預算書。
- 五、會員廖彩龍因工作調派之故停止會員權益。



主講人：簡裕榮



顧問團隊



審議會通則彙整團隊



都市更新實務研習營  
專案團隊



出席會員合照

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

### ▲本次理事監事聯席會議通過五項議案：

- 一、新會員入會：個人會員5名、團體會員5家。
- 二、收費制教育課程之執行方案。
- 三、103年1至7月收支報告。
- 四、增聘會務人員洪嘉怡協辦會務行政、會員服務、網路資訊、會計財務與業務聯繫等工作事項。
- 五、臺北市都市更新整合發展協會實務成果發表會計畫。

### 【會員資訊】

▲截至103年8月31日止，個人會員111名、團體會員23家(會員代表46名)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送103年11月12日(預定日期)召開之第一屆第六次理事會審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會第172~173次會議

- ◆103年8月11、18日之會議，出席代表：蕭娛瑛、郭姿廷。
- ◆103年8月11日臺北市都市更新處召開「修訂臺北市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項案(案號：102040)」，出席代表：曹明炫，會議紀錄已轉予全體會員，並置本會網站([本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#))。

#### ▲其他會議

- ◆103年8月8日臺北市政府社會局辦理「103年度社會團體會務研習會活動」，出席代表：曹明炫、蕭娛瑛。
- ◆103年8月12日東基開發建設(股)公司召開「都市更新『代理實施』法制化推動座談會」，出席代表：林育全。
- ◆103年8月22日國家發展委員會召開「『空軍司令部舊址開發規劃』委託辦理案第一場社區說明會-民間團體場次」，出席代表：蕭娛瑛。會議資料已寄予全體會員，並置本會網站([本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#))。

### 【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

#### ▲103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

- ◆本案自103年1月1日至8月31日止登錄：派駐都更處143天656人次，代表出席自辦公聽會86場次，會員大會22場次，社區法令說明會25場次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

◆12行政區都市更新系列講座已完成10個行政區之場次

- ✓9月份講座日期：6日士林區、14日信義區。
- ✓相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。
- ✓財團法人臺北市都市更新推動中心於各場次講座，派員於會場提供「社區健診」等相關諮詢服務。



103.08.02-中山區講師-曹明炫



103.08.10-萬華區講師-林俊堯



103.08.16-松山區講師-吳右軍



103.08.23-大同區講師-李金桂



103.08.30-大安區講師-張志湧



103.08.19-講師-劉昌坪律師

◆「法宣與業務輔導研習會」資訊

103年8月19日第7場次，邀請劉昌坪律師主講「都更常見訴訟案件剖析(1)」(19:00-21:00)。

▲103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆103年6月起「公辦公聽會」及「聽證」分開辦理。
- ◆自103年3月1日起至8月31日止，已登錄及執行場次：
  - ✓公辦公聽會：登錄67場次公辦公聽會，執行63場次。
  - ✓聽證：登錄40場次聽證，執行31場次。
- ◆「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業，預定10月15日召開第五次通案原則彙編報告工作會議。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

### 102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆自103年7月起每月辦理指定稽考函請實施者於每月20日前辦理回復作業，8月份計21件，累計45件。
- ◆103年9月16日及23日假客家藝文活動中心(臺北市大安區新生南路一段157巷19號)辦理二場次說明會，報名資訊請參閱網站。

### 103年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案(爭取中)

103年8月25日完成投標，8月26日通過投標廠商資格審查。

## ◎業務動態

### 【103年08月研討會】

#### 社區說明會講師培訓工作坊第一期

- ◆本協會與財團法人臺北市都市更新推動中心共同辦理講師培訓工作坊，由協會709專案辦公室擔任執行單位，活動企劃總召集人：詹育芬、楊雲龍，培訓人員王淑美、田喬治、林友仁、邱靖雅、胡良誠、張哲榮、莊凱雯、許敏宏、郭泳霏、陳婕菱、陳朝煌、黃一峯、黃于晏、黃毅閔、鄭光伶、蕭嫻瑛、蘇進忠、蘇詣展等18名及推動中心7名。
- ◆103年8月10日完成第二天課程，培訓內容針對市民常問議題進行模擬演練及延伸討論，8月31日完成第三天課程，培訓內容以實際法令說明會之場次問題進行模擬。課程由推動中心林啟賢副執行長及本會林育全副理事長講評及指導。



103.08.10-第二天課程-培訓



103.08.31-第三天課程-培訓

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

### ▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第5場次)

103年8月27日(星期三)16時假協會會議室召開，針對103年1至7月「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第2次通案原則彙編。(總召集人：邱靖雅)

### 【103年09~11月研討會預告】

### ▲更新會組織及會員大會實務課題(第2場次)

103年9月9日(星期二)19時假協會會議室召開，針對103年1至8月已辦理之會員大會進行討論更新會運作法令機制、召開會員大會(成立大會及定期大會)之常見問題與注意事項。(總召集人：林明慶，執行秘書：陳映喆)

### ▲「法宣與業務輔導研習會」

- ◆預告103年9月16日第8場次，邀請劉昌坪律師主講「都更常見訴訟案件剖析(II)」。
- ◆預告103年10月21日第9場次及11月18日第10場次，邀請林松樹會計師主講「都市更新財稅實務解析(I)、(II)」。

### ▲「會員年終聯誼餐會」

- ◆預告103年12月26日(星期五)19時假「真北平餐廳(臺北市中正區寧波東街1號)」辦理。

## ◎法規技術

### 【中央法規異動】-內政部營建署

### ▲有關內政部辦理更新聽證程序作業要點第4點執行疑義乙案。

內政部103.8.13日台內營字第1030224884號函

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

### 【地方法規異動】-臺北市

### ▲修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，並自103年9月3日起實施。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)