

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 103年10月24日上午11時30分假本會會議室召開「104年度委員會業務執行會議」，由法規與技術發展委員會、培訓育成執行委員會、資訊編輯執行委員會、社區輔導執行委員會四位主任委員及會務人員研擬「104年度協會活動行事曆(草案)」(包含「會員大會及理監事會、資訊報編輯、教育研習課程、專題工作研討會」等協會活動)，經提送「第一屆第六次理事監事聯席會議」通過後，發送全體會員及登載於協會網站周知。
- ▲ 預定103年11月12日下午6時50分假本會會議室召開「第一屆第六次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送103年11月12日(預定日期)召開之第一屆第六次理事會審查。
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

- ◆ 103年10月6、13、20、27日之第178~181次會議，出席代表：詹宥稜、曹明炫、梁晉蓮、劉玉霜。
- ◆ 103年8月18日、9月1日、9月15日、9月22日、9月29日、10月6日之第173~178次會議紀錄已置本會網站供會員下載。([本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#))。

▲ 為修正「台北市為經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元重建區段建築物及地區境評估標準」研商會議

- ◆ 103年10月9日上午9時30分召開，出席代表：李逸仁、蕭煥瑛，會議資料及會議紀錄已置本會網站。([本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#))。

【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

- ◆ 本案自103年1月1日至10月31日止登錄：派駐都更處207天828人次，代表出席自辦公聽會92場次，會員大會27場次，社區法令說明會31場次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

▲「法宣與業務輔導研習會」資訊

103年10月21日第9場次，邀請林松樹會計師主講「都市更新財稅實務解析(1)」，共計117人參與研習。



▲103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆103年6月起「公辦公聽會」及「聽證」分開辦理。
- ◆自103年3月1日起至10月31日止，已登錄及執行場次：
 - ✓公辦公聽會：登錄84場次公辦公聽會，執行79場次。
 - ✓聽證：登錄62場次聽證，執行52場次。
- ◆本案期末報告審查會議業於10月21日完成，預定12月15日提交總結報告。
- ◆「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業，預定11月5日(原定日期10月15日)召開第五次通案原則彙編報告工作會議。



▲102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆自103年7月起每月辦理事業計畫核定案指定稽考，函請實施者於每月20日前辦理回復作業，10月份重建案定期稽考計25件，累計83件；整維案20件辦理全面普查。

◎業務動態

【103年10月研討會】

▲103年「都市更新實務研習營(第三期)」已圓滿結束

- ◆都市更新培訓育成體系規劃研討會分別於10月3日及10月13日假本會會議室召開。(總召集人：劉玉霜)
- ◆103年10月18、19日假台北科技大學辦理二天研習課程，以都更擂台為課程主軸，辯論議題包括「推動主體：自組更新會P.K委託建商」、「實施方式：協議合建P.K權利變換」、「選屋原則：自由選屋P.K限制選屋」及「維護權益：支持強拆P.K反對強拆」。
- ◆本次研習營，計有9校11系所41位同學參加，皆符合結訓資格。協會共有21位會員擔任無給職課程講師或分組指導業師，中國文化大學土地資源系學會協助承辦本期研習課程事務。



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

【103年12月研討會預告】

▲「法宣與業務輔導研習會」

103年11月18日(第10場次)假淡江大學臺北校園(臺北市大安區金華街199巷5號)223階梯教室，邀請林松樹會計師主講「都市更新財稅實務解析(II)」。

▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第6場次)

103年11月5日(星期三)16時假協會會議室召開，針對103年1至10月「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第6次通案原則彙編討論。(總召集人：邱靖雅)

▲「會員年終聯誼餐會」

預告103年12月19日(星期五)19時(18時30分入場)假真北平餐廳(臺北市中正區寧波東街1號)辦理。

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

▲關於司法院釋字第七百零九號宣告都市更新條例部分條文違憲於一百零三年四月二十六日失效後，有關一百零三年四月二十六日前已申請、現階段暫緩審議之事業概要處理方式，依下列規定辦理，自即日生效。內政部營建署103年9月29日營署更字第1030810447號函

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

【地方法規異動】-臺北市

▲臺北市劃定作業範本業於103年10月28日更新部分內容。(103年9月3日修訂版本)

包括內容如下：

- 1、各項檢討：區位檢討、建築基地範圍檢討、建物棟別檢討
- 2、指標：(一)、(三)、(四)、(五)、(七)、(八)、(九)、(十一)、(十二)、(十四)
- 3、表1-1申請表
- 4、新增「退補正意見回應綜理表」

服務網址：[更新處網站首頁](#) > [便捷服務](#) > [都市更新協檢服務專區](#) > [部分修訂-臺北市受理民間申請自行劃定更新單元重建區段申請書表格式\(103.9.3修訂版本\)](#)

發行人：周世璋
總編輯：林育全
執行編輯：蕭焜瑛
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站www.urcda.org.tw點選會員專區

洽詢電話：

(02)2321-5662#215蕭小姐、#221王小姐

