

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

## ◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ○其他

## ◎會務動態

### 【會務發展】

▲104年8月29日(星期六)下午4時假臺北市政府體育局行政大樓3樓視聽教室(臺北市南京東路四段10號)召開「第一屆第三次會員大會」。

◆本次會員大會通過四項議案：

- 一、103年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)。
- 二、105年度工作計畫(草案)。
- 三、105年度經費收支預算書(草案)。
- 四、修訂本會章程「未完成入會程序者之處理方式」。

原條文	修訂後條文
<p>第十三條</p> <p>會員有遵守本會章程、決議，及繳納會費之義務。</p> <p>會員欠繳會費滿<u>12</u>個月，<u>經函請繳費逾2</u>個月仍不履行者，經理事會之決議，得予以停權處分，不得參加各種會議、當選為理事、監事及享受團體內一切權益。</p>	<p>第十三條</p> <p>會員有遵守本會章程、決議，及繳納會費之義務。</p> <p>會員欠繳當年度會費滿<u>6</u>個月，<u>經催告1</u>次仍不履行者，經理事會之決議，得應予以停權處分，不得參加各種會議、當選為理事、監事及享受團體內一切權益。</p>



出席會員合照

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

**2**

▲104年8月29日(星期六)下午5時30分假祥福餐廳(臺北市松山區南京東路4段50號2樓)召開「第一屆第九次理事監事聯席會議」。

◆本次理事監事會通過二項議案：

一、審查新會員申請入會。(個人會員2名、團體會員2家)

二、新申請入會會員，「2015都市更新法規與技術研討會(II)」課程費用折抵入會費討論案。

### 【會員資訊】

▲本會會員累計(104年8月31日止)：個人會員127名、團體會員30家(會員代表60位)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送104年11月3日召開之「第一屆第十次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

104年8月3、7、21、24日之第210~213次會議，出席代表：莊凱雯、王皎燕、許敏宏、黃一峯。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

#### ▲臺北市都市更處

◆104年8月14日召開瓏山林建築經理股份有限公司(信託委託人：葛憶君)擔任申請人擬具之「擬訂臺北市信義區永吉段一小段305地號等146筆土地都市更新事業概要案」，涉陳情緩起訴事件檢討同意比例疑義協商會議，出席代表：林育全。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [會議資訊](#)

◆104年9月10日召開「修訂都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表案」研商會議。因本次會議涉及重建案的費用提列，如有任何建議煩請於9月7日(星期一)前回傳【研商會議·意見單】，以利彙整後提供予更新處。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [會議資訊](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 8 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 162 天(648 人次)、代表出席相關會議累計 177 場次(177 人次)、協辦會議場次累計 110 場次(440 人次)、協審計畫累計 124 案(248 人次)，以上累計動員約 1,513 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	162 天 648 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約)
	出席自辦公聽會	111 場次	
	出席會員大會	29 場次	
	出席社區法令說明會	35 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	11 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	193 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	39 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	61 場次	■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約) ■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	49 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	46 場次	
	審議會審議通案原則彙編	24 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查— 公展前(送件版)件次	124 件次	履約期間 104 年 1 月 30 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查— 公展後(幹事版)件次		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

## ◎業務動態

### 【104年8月活動紀實】

#### ▲12行政區都市更新系列講座總計已完成11個行政區之場次

- ◆ 9月份(星期六)講座日期：9/5大同區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。



#### ▲「房地合一稅制對個人、一般公司及建設公司影響與建議」(加開場次)

8月10日(一)14:00~17:00 假臺北市政府體育局行政大樓3樓視聽教室(臺北市南京東路四段10號)，由林松樹會計師(鼎信聯合會計師事務所)主講「房地合一稅制對個人、一般公司及建設公司影響與建議」，共計185人參與研習。



林松樹 會計師

課程情形

講師與學員互動

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

### 都市更新法規與技術研討會(II)

104年8月29日(六) 9:20~15:50, 假臺北市政府體育局行政大樓3樓視聽教室(臺北市南京東路四段10號)辦理【2015都市更新法規與技術研討會(II)】, 分別針對「變更事業計畫及權利變換常見課題、審議原則與注意事項」、「都市更新契約專題—以協議合建方式整合, 以權利變換方式報核之樣態為中心」及「臺北市都市更新專題座談」等課題深入研析, 共計約108人與會。特此感謝臺北市都市更新處更新事業科江代科長中信、理律法律事務所劉律師昌坪、臺北市都市更新處簡副處長裕榮等三人撥冗擔任課程講師。



江代科長中信



劉律師昌坪



簡副處長裕榮



課程情形



報到情形



茶敘時間

### 【104年9-11月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
9月22日(二) 19:00~ 21:00	「社區說明會 15 個常見課題說明與回應」 法宣與業務輔導研習會 (104 年度第 9 場次) [限公服團隊者參加]	專案辦公室於 103 年完成二代講師培訓工作坊, 104 年迄今共出席 35 場次說明會(104.01~104.08), 擬藉由實際出勤經驗分享說明會控場與以及常見課題簡報表達技巧。	<a href="#">點我進入</a>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

6

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
10月20日(二) 19:00~ 21:00	「更新會與會員大會運作常見問題回應與法令規範檢討」 法宣與業務輔導研習會 (104年度第10場次) [限公服團隊者參加]	延續3月份研習成果及今年新增31場次(104.01~104.08)會員大會累計問題，分別就法令規定、作業規範及實務操作三個構面研討更新會與會員大會運作的相關課題。本場次擬邀請營建署都市更新組林佑璘科長及臺北市都市更新處更新事業科江代科長中信一起參與討論。	<a href="#">點我進入</a>
11月17日(二) 19:00~ 21:00	「公聽會與聽證程序常見問題回應與注意事項」 法宣與業務輔導研習會 (104年度第11場次) [限公服團隊者參加]	綜整104年代表出席自辦公聽會及協辦公辦公聽會、聽證等場次所紀錄之常見問題，研討出席代表回應方式與應注意事項。	<a href="#">點我進入</a>

## ◎法規技術

### 【中央法規異動】-內政部營建署

▲「都市更新建築容積獎勵辦法」第七條、第八條修正草案，取消綠建築銀級獎勵並修正相關條文內容，預定最快今年11月發布實施。

服務網址：[首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [其他](#)

社團法人臺北市都市更新整合發展協會  
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協會資訊報 歡迎轉寄

發行人：周世璋  
總編輯：林育全  
執行編輯：蕭嫻瑛  
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站 [www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw) 點選會員專區

洽詢電話：

(02)2321-5662#215 蕭小姐、#221 王小姐

