

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術 ○ 其他

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 104 年 5 月 23 日(星期六)下午 12 時 10 分假中國科技大學格致樓 903 會議室召開「第一屆第八次理事監事聯席會議」決議摘要：

◆ 通過 104 年 1-4 月收支報告案，附帶決議：依目前收入辦理 104 年預算修正，並提本會第 1 屆第 3 次會員大會追認。

◆ 通過 8 名個人會員、3 家團體會員等申請，俟會務辦公室通知及申請人(單位)完成繳費後，始得成為本會會員。

◆ 通過「104 年都市更新法規與技術研討會」之課程費用可折抵新申請入會會員之入會費。

◆ 通過修訂章程第十三條有關會員會籍草案，提請會員大會議決。

▲ 預定 104 年 8 月 29 日(星期六)下午 4 時假臺北市體育局行政大樓 3 樓視聽教室召開「第一屆第三次會員大會」，下午 5 時 30 分召開「第一屆第九次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲ 未完成入會程序者截至 104 年 4 月 30 日止，共計個人會員 6 名，依相關規定應重新申請入會。

▲ 本會會員累計：個人會員 129 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 4 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 104 年 8 月 29 日召開之「第一屆第九次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

104 年 5 月 8、11、22 及 25 日之第 200~203 次會議，出席代表：黃一峯、黃雅盈、林美雲、詹宥稜。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 5 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 98 天、輪值 392 人次；代表出席相關會議累計 98 場次；協辦會議場次累計 64 場次，約動員 256 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	98 天 392 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約)
	出席自辦公聽會	56 場次	
	出席會員大會	19 場次	
	出席社區法令說明會	23 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	12 場次(籌備中)	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	105 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	27 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	37 場次	<ul style="list-style-type: none"> ■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約) ■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	27 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	0 場次	
	審議會審議通案原則彙編	17 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查— 公展前(送件版)件次	57 件次	履約期間 104 年 1 月 30 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查— 公展後(幹事版)件次		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

◎業務動態

【104 年 5 月研討會】

▲104 年大學規劃系所都市更新實務工作坊第 2 期(個案評估)

- ◆ 104 年 5 月 2 日(六)、3 日(日)及 24 日 9:00~17:00，一期三天，假臺北科技大學土木系館辦理，由開發及規劃業師採分組方式進行實務案例可行性評估教學，學習透過一張地籍圖轉換為一份可行性評估報告，最後以實務案例操作為成果發表。
- ◆ 本期工作坊共有 21 位協會會員擔任無給職課程講師或分組指導業師，3 校 4 系所 16 位同學全數符合結訓資格，期末報告分組評比第一名為政治大學地政學系許芷涵、賴妍娟、佘映璇及成功大學都市計畫研究所廖為倫等四名同學，第二名為臺北大學不動產與城鄉環境學系莊秉諺、臺北大學都市計畫研究所陳青彡、政治大學地政學系蔣蕙筠及林玟綺等四名同學。



課程情形



課程情形



結業式合照

▲2015 年「研擬都市更新契約專題」系列討論會(第 2 場)

5 月 12 日(二) 19:00~21:00 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，進行契約條文案草案討論，共 18 人出席討論。(總召集人：張哲榮、副總召集人：鄭光伶)



討論情形



討論情形



討論情形

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

▲「保存登記與釐正實務」法官與業務輔導研習會 (104 年度第 3 場次)

5 月 19 日(二)19:00~21:00 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，由黃雅盈 地政士(伯明翰地政士事務所負責人)、古美和 老師(德霖技術學院助理教授)主講「保存登記與釐正實務」，共計 41 人參與研習。



古美和 老師



黃雅盈 地政士



課程情形

▲2015 都市更新研究暨實務成果發表會

104 年 5 月 23 日(六) 9:30~15:30，假中國科技大學格致樓 101 會議廳(臺北市文山區興隆路三段 56 號)，分別以「臺灣都市更新政策推動走向」及「臺北的都市再生展望」等講題分享都市更新未來發展，共計約 69 人與會。特此感謝營建署都市更新組王組長武聰、臺北市都市更新處簡副處長裕榮等 2 人撥冗擔任專題演講之主講人。

本活動指導單位包括內政部建築研究所、臺北市都市更新處，協辦單位包含內政部營建署、社團法人新北市都市更新學會、財團法人台灣建築中心、臺灣建築學會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、中華民國全國建築師公會、臺北市不動產估價師公會。



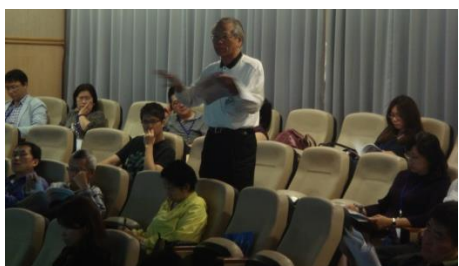
王組長武聰



簡副處長裕榮



開幕式



發表會情形



發表會情形



報到情形

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

【104 年 6-7 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
6 月 6 日~9 月 5 日 (六) 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 共四個主題 12 個講題 本活動全程免費、免報名 前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本	點我進入
6 月 23 日 (二) 19:00~21:00	「都市更新估價審議與容移代金」法宣與業務輔導研習會 (104 年度第 4 場次)	主講人：洪啟祥所長 (景瀚不動產估價師聯合事務所所長) 假將捷商業大樓 B4 (臺北市松江路 126 號)，活動內容及相關資訊另行通知。 本活動有報名資格以公共服務團隊成員為主。	點我進入
7 月 21 日 (二) 19:00~21:00	「營建施工管理概論」法宣與業務輔導研習會 (104 年度第 5 場次)	主講人：邀請中 假將捷商業大樓 B4 (臺北市松江路 126 號)，活動內容及相關資訊另行通知。 本活動有報名資格以公共服務團隊成員為主。	點我進入

◎ 法規技術

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104 年 5 月 6 日	府都新字第 10430897300 號	104 年度受理本市協助民間推動都市更新事業經費補助申請暨審查原則	點我進入

發行人：周世璋
總編輯：林育全
執行編輯：蕭煥瑛
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展宗旨：
都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：
個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員
入會申請：
至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區
洽詢電話：
(02) 2321-5662#215 蕭小姐、#221 王小姐