

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 本會103年8月31日召開之「第1屆第2次會員大會」業經臺北市社會局103年9月12日函知予以備查「102年度工作報告及收支決算表」、「修正103年度工作計畫及收支預算表」、「104年度工作計畫及收支預算表」等案。
- ▲ 預定103年11月12日下午6時50分假本會會議室召開「第一屆第六次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送103年11月12日(預定日期)召開之第一屆第六次理事會審查。
- 服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

- ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會
 - ◆ 103年9月1、15、22、29日之第174~177次會議，出席代表：王皎燕、林育全、黃建元、林美雲。
 - ◆ 103年7月28日、8月11日之第171~172次會議紀錄已置本會網站供會員下載([本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#))。
- ▲ 為修正「台北市為經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元重建區段建築物及地區境評估標準」研商會議
 - ◆ 103年10月9日上午9時30分召開，出席代表：李逸仁、蕭嫻瑛，會議資料已置本會網站([本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#))。
- ▲ 其他會議
 - ◆ 103年7月18日臺北市政府召開「103年度第1次『市長與工商企業界有約』座談會」之會議紀錄涉及都市更新相關議題各單位回應，已於103年9月12日提供予全體會員。
 - ◆ 103年9月15日(一)至17日(三)高雄市政府環保局與財團法人ICLEI東亞地區高雄環境永續發展能力訓練中心基金會合辦「2014ICLEI減災與調適國際研討會」，會議訊息已轉予全體會員。

【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

103年度都市更新法令與業務輔導委辦案

- ◆ 本案自103年1月1日至9月30日止登錄：派駐都更處186天744人次，代表出席自辦公聽會86場次，會員大會24場次，社區法令說明會27場次。
- ◆ 12行政區都市更新系列講座圓滿完成
 - ✓ 12行政區都市更新系列講座圓滿完成。
 - ✓ 財團法人臺北市都市更新推動中心於各場次講座，派員於會場提供「社區健診」等相關諮詢服務。
 - ✓ 9月份講座日期：6日士林區、14日信義區。



103.09.06-士林區講師-黃雅盈



103.09.14-信義區講師-周怡君



103.09.16-講師-劉昌坪律師

「法宣與業務輔導研習會」資訊

103年9月16日第8場次，邀請劉昌坪律師主講「都更常見訴訟案件剖析(II)」，共計63人參與研習。

103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案

- ◆ 103年6月起「公辦公聽會」及「聽證」分開辦理。
- ◆ 自103年3月1日起至9月30日止，已登錄及執行場次：
 - ✓ 公辦公聽會：登錄76場次公辦公聽會，執行70場次。
 - ✓ 聽證：登錄50場次聽證，執行44場次。
- ◆ 本案期末報告已於9月15日提交更新處審查，預定10月中旬召開期末審查會議。
- ◆ 「幹事會審查及審議會審議通案原則」彙編作業，預定10月15日召開第五次通案原則彙編報告工作會議。

102年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案

- ◆ 自103年7月起每月辦理事業計畫核定案指定稽考，函請實施者於每月20日前辦理回復作業，9月份計45件，累計79件。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

◆ 103年9月16日及23日假客家藝文活動中心(臺北市大安區新生南路一段157巷19號)辦理二場次稽考作業說明會，共計138人出席，活動紀實及相關資料請參閱[協會網站](#)。

▲ 103年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案(爭取中)

103年9月23日臺北市都市更新處函知本會取得第2優勝廠商。

◎ 業務動態

【103年09月研討會】

▲ 聽證程序通案檢討研討會(第1場次)

103年9月2日(星期二)19時假本會會議室召開「聽證程序通案檢討」，針對103年6至8月辦理聽證場次進行檢討，相關建議已納入「103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦」之期末報告內。(總召集人：蕭焜瑛)

▲ 更新會組織及會員大會實務課題(第2場次)

103年9月9日(星期二)19時假協會會議室召開，針對103年1至8月辦理之會員大會就「更新會運作法令機制、召開會員大會(成立大會及定期大會)之常見問題與注意事項」進行討論，會議結論納入法宣專案期末報告，並另擇期發表。(執行秘書：陳映喆)



【103年10~11月研討會預告】

▲ 103年「都市更新實務研習營(第三期)」

103年10月18、19日假台北科技大學辦理二天研習課程，共計中國文化大學、政治大學、臺北大學、臺灣師範大學、臺北科技大學、銘傳大學、逢甲大學、成功大學、長榮大學等9校16個相關系所59名同學報名。

服務網址：[首頁](#) > [教育訓練](#) > [開課資訊](#) > [都市更新·大學營](#)

▲ 「法宣與業務輔導研習會」

◆ 103年10月21日(第9場次)及11月18日(第10場次)假淡江大學臺北校園(臺北市大安區金華街199巷5號)223階梯教室，邀請林松樹會計師主講「都市更新財稅實務解析(I)、(II)」，已受理120人報名。

▲ 「會員年終聯誼餐會」

◆ 預告103年12月26日(星期五)19時假「真北平餐廳(臺北市中正區寧波東街1號)」辦理。

◎ 法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

▲臺北市府辦理已核准之事業概要案，其部分申請人擬依都市更新條例第54條第2項規定申請都市更新事業計畫報核期限展延事宜涉疑義案。

內政部營建署103年8月25日營署更字第1032915195號函

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

▲關於都市更新事業計畫報核後，案內土地或合法建築物所有權人之房地經法院囑託假處分者，是否適用都市更新條例第12條第4款規定辦理等執行疑義案。

內政部營建署103年8月27日營署更字第1032915389號函

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

▲關於都市更新案實施者以外之人申請建照執照之法規適用」乙案。

內政部營建署103年9月1日營署更字第10308088522號函

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

【地方法規異動】-臺北市

▲修正「臺北市都市更新案提升環境貢獻及公益性審議原則」審議原則。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)

▲臺北市府公告「修正103年度本市都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助申請暨審查原則」。

服務網址：[本會網站首頁](#)>[活動訊息](#)>[都更訊息](#)