

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

## ◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 其他(104年臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會)

## ◎會務動態

### 【會務發展】

▲第1屆第3次會員大會實錄已置於協會網站，歡迎大家點閱。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [關於協會](#) > [活動影像](#)

▲104年度會員年終聯誼餐會謹訂於104年12月25日(星期五)下午7時(6時30分入場)假祥福餐廳舉辦(臺北市松山區南京東路4段50號2樓、捷運松山線小巨蛋站3號出口)，並訂於12月10日至17日辦理報名作業，歡迎大家撥空參加。

### 【會員資訊】

▲本會會員累計(104年9月30日止)：個人會員127名、團體會員30家(會員代表60位)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送104年11月3日召開之「第一屆第十次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

104年9月14、18、21日之第214~216次會議，出席代表：黃云嫻、蔣蕙嫻、林美雲。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

#### ▲臺北市都市更處

◆104年8月14日召開瓏山林建築經理股份有限公司(信託委託人：葛憶君)擔任申請人擬具之「擬訂臺北市信義區永吉段一小段305地號等146筆土地都市更新事業概要案」，涉陳情緩起訴事件檢討同意比例疑義協商會議，出席代表：林育全。會議記錄已置協會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [【研商會】會議紀錄](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

- ◆ 104年9月8日召開「都市更新合建及權利變換契約定型化範本研商會議」，出席代表：林育全。會議記錄已置協會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [【研商會】會議紀錄](#)

- ◆ 104年9月10日召開「修訂都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表案」研商會議，出席代表：林育全、張尚志。會議記錄已置協會網站。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#) > [會議資訊](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 9 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 182 天(725 人次)、代表出席相關會議累計 194 場次(194 人次)、協辦會議場次累計 133 場次(532 人次)、協審計畫累計 153 案(306 人次)，以上累計動員約 1,757 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	182 天 728 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約)
	出席自辦公聽會	125 場次	
	出席會員大會	33 場次	
	出席社區法令說明會	36 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	240 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	77 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	75 場次	■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約)
	聽證	58 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	54 場次	■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。
	審議會審議通案原則彙編	27 場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
104年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查— 公展前(送件版)件次 計畫書專業審查— 公展後(幹事版)件次	153 件次	履約期間 104 年 1 月 30 至 12 月 31 日。

## ◎ 業務動態

### 【104年9月活動紀實】

#### ▲ 12 行政區都市更新系列講座已辦理完畢。

◆ 相關課程講義請至協會網站下載。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [講座研習](#)



#### ▲ 「社區說明會 15 個常見課題說明與回應」法宣與業務輔導研習會 (104 年度第 9 場次)

9月22日(二)19:00~21:00 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，由林育全及詹宥稜主講「社區說明會 15 個常見課題說明與回應」，共計 33 人參與研習。



詹宥稜 講師



林育全 講師



課程情形

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

【104年10-11月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
10月20日(二) 19:00~21:00	「更新會與會員大會運作常見問題回應與法令規範檢討」 法宣與業務輔導研習會 (104年度第10場次) [限公服團隊者參加]	延續3月份研習成果及今年新增31場次(104.01~104.08)會員大會累計問題，分別就法令規定、作業規範及實務操作三個構面研討更新會與會員大會運作的相關課題。 本場次邀請營建署都市更新組林佑璘科長及臺北市都市更新處更新事業科江科長中信一起參與討論。	<a href="#">點我進入</a> (報名中)
11月17日(二) 19:00~21:00	「公聽會與聽證程序常見問題回應與注意事項」 法宣與業務輔導研習會 (104年度第11場次) [限公服團隊者參加]	綜整104年代表出席自辦公聽會及協辦公辦公聽會、聽證等場次所紀錄之常見問題，研討出席代表回應方式與應注意事項。	<a href="#">點我進入</a>
10月24日(六) 10月25日(日) 09:00-17:30	104年大學系所都市更新實務研習營 [就讀於地政、不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃相關系所大三以上及碩士班在學學生(不含在職專班學生)]	研習目的： 1. 認知都市更新產業範疇及其相關法令與實務。 2. 提供就業發展方向選擇，建立在學期間之學習地圖與專業基礎。 3. 提供產學互動平台，建立都市更新產業及校際跨領域人際網絡。	<a href="#">點我進入</a> (報名中)
10月28日(三) 14:00-17:00	104年臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會 [參加對象詳網站說明]	講習會目的： 1. 知悉臺北市都市更新案「簡化公開展覽前計畫書圖行政審查程序」及審查書表。 2. 知悉都市更新案計畫書檢審常見補正事項與撰寫應注意事項。	<a href="#">點我進入</a> (報名期間 10/13-17)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

◎ 法規技術

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104年9月2日	府都新字第 10430929700號	有關「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」都市計畫變更案件審議程序及重點。	<a href="#">點我進入</a>
104年9月9日	府都新字第 10431045100號	「臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範」，並自104年9月29日起實施生效。	<a href="#">點我進入</a>
104年9月18日	北市都新工字第 10431973500號	「都市更新少紙化作業」將於104年10月1日正式上線。	<a href="#">點我進入</a>
104年9月30日	-	為申請都市更新案件範圍內第三類謄本，請依「核發土地登記及地價資料謄本注意事項」逕向地政機關辦理	<a href="#">點我進入</a>

發行人：周世璋  
總編輯：林育全  
執行編輯：蕭嫻瑛  
洪嘉怡

**歡迎入會參與都市更新公共服務發展**

**宗旨：**

都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

**會員類別：**

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

**入會申請：**

至協會網站 [www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw) 點選會員專區

**洽詢電話：**

(02) 2321-5662#215 蕭小姐、#221 王小姐