

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術 ● 其他

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 104 年 5 月 23 日(星期六)下午 12 時 10 分假中國科技大學格致樓 903 會議室召開「第一屆第八次理事監事聯席會議」。

▲ 預定 104 年 8 月 29 日(星期六)下午 4 時假中國科技大學格致樓 101 會議室召開「第一屆第三次會員大會」，下午 5 時 30 分召開「第一屆第九次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲ 本會會員截至 104 年 2 月 28 日止，累計：個人會員 118 名、團體會員 27 家(會員代表 54 位)、贊助會員 2 名、學生會員 4 名。

▲ 截至 104 年 4 月 30 日止，累計：個人會員 8 名、團體會員 2 家(會員代表 4 位)申請者加入協會，預定提送 104 年 5 月 23 日召開之「第一屆第八次理事監事聯席會議」審查。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

▲ 104 年 04 月 10 日已寄發 104 年度會費繳交通知單。

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

104 年 4 月 17、20 及 24 日之第 197~199 次會議，出席代表：梁晉蓮、曹明炫、宋伊凡。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲ 臺北市都市更新處 104 年 4 月 22 日召開「臺北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意須知案」第三次討論會議，出席代表：林育全、蕭熒瑛。

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 4 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 77 天、輪值 308 人次；代表出席相關會議累計 77 場次；協辦會議場次累計 52 場次，約動員 146 人次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	77 天 308 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約)
	出席自辦公聽會	42 場次	
	出席會員大會	16 場次	
	出席社區法令說明會	19 場次	
	12 行政區系列講座(6/6 開始)	12 場次(籌備中)	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	85 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	26 案	
103 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	31 場次	<ul style="list-style-type: none"> ■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約) ■ 104 年度委辦案於 3 月 19 日完成決標，履約期間 104 年 4 月 1 日至 112 月 31 日。
	聽證	21 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	0 場次	
	審議會審議通案原則彙編	14 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	40 件次	履約期間 104 年 1 月 30 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

◎業務動態

【104 年 4 月研討會】

▲104 年 4 月 26 日(六) 9:00~17:30，假中國科技大學格致樓 9 樓國際會議廳(臺北市文山區興隆路三段 56 號)辦理【2015 都市更新法規與技術研討會(I)】，分別針對「103 年法令函釋及 104 年法令修法趨勢」、「都市更新事業相關法令與常見報核問題」及「自劃更新單元及常見報核問題」

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

等課題深入研析，共計約 204 人與會。特此感謝營建署都市更新組林科長佑璘、臺北市都市更新處更新事業科廖龍科長彩龍、更新企劃科王股長瑞婷等三人撥冗擔任課程講師。



林科長佑璘



廖龍科長彩龍



王股長瑞婷



課程情形



課程情形



報到情形

【104 年 5-6 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 2 日(六) ~3 日(日) 、24 日(日) 9 : 00~17 : 00	大學系所都市更新實務工作坊第 2 期(個案評估)	假臺北科技大學土木系館辦理 104 年大學營個案評估實務工作坊一期三天。	點我進入
5 月 12 日(二) 19 : 00~21 : 00	2015 年「研擬都市更新契約專題」系列討論會(第 2 場)/張哲榮總召、鄭光伶副召	假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，報名資訊請洽張哲榮總召集人或本會會務辦公室。	點我進入
5 月 19 日(二) 19 : 00~ 21 : 00	「保存登記與釐正實務」法宣與業務輔導研習會(104 年度第 3 場次)	主講人:黃雅盈 地政士(伯明翰地政士事務所負責人)、古美和 老師(德霖技術學院助理教授) 假將捷商業大樓 B4(臺北市松江路 126 號)，活動內容及相關資訊另行通知。 本活動有報名資格以公共服務團隊成員為主。	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5月23日(六) 9:00~15:30	「2015年都市更新研究暨實務成果發表會」	假中國科技大學格致樓會議廳(臺北市文山區興隆路三段56號)。 本活動全程免費及供午餐。	點我進入
6月6日~9月5日(六) 13:30~16:30	12行政區系列講座	假台北市12行政區舉辦12場次講座 共四個主題12個講題 本活動全程免費、免報名 前100名贈送12場次講座講義彙編本	點我進入
6月23日(二) 19:00~21:00	「不動產估價審議與容移代金」法宣與業務輔導研習會(104年度第4場次)	主講人：洪啟祥所長(景瀚不動產估價師聯合事務所所長) 假將捷商業大樓B4(臺北市松江路126號)，活動內容及相關資訊另行通知。 本活動有報名資格以公共服務團隊成員為主。	點我進入

◎法規技術

【中央法規異動】-財政部、內政部地政司

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104年4月17日	財政部台財稅字第10400505010號令	修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法」	點我進入
104年4月22日	內授中辦地字第1041302978號令	有關同一人所有之建築物以區分所有型態申請所有權第一次登記後，嗣後其各該專有部分與共有部分及基地權利應有部分併同移轉登記時，準用民法第799條第4項規定登記執行事宜	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104 年 4 月 7 日	北市都新企字第 10430471700 號	為利申請自行劃定更新單元前召開鄰地協調會，申請提供第三類土地登記謄本之處理方式	點我進入
104 年 4 月 15 日	府都新字第 10430471400 號	修正本市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序相關事宜	點我進入
104 年 4 月 28 日	北市都新事字第 1043086100 號	本府 104 年 4 月 20 日訂定有關日據時期重劃地區地籍線與都市計畫道路邊界線不符，以空地比納入建築基地計算補償之處理原則	點我進入

◎其他

【新店行政園區公益都市更新法令講座】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 7 日 (四) 18:00~21:00	都市再生與公辦都更	主講：林建元 院長(現任 文化大學環境設計學院院長) 假馬公友誼公園文化劇場 3 樓演藝廳 (新店區北新路一段 92 號 3 樓)辦理，詳細活動說明請參閱活動網站。	點我進入

主辦單位：冠德建設股份有限公司\執行單位：社團法人新北市都市更新學會