

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

◆ 103年12月19日(星期五)下午6時30分假臺北市真北平餐廳舉辦103年度年終聯誼餐會，邀請本會全體會員、法宣團隊及103年大學營籌辦單位(中國文化大學土地資源系系學會同學)共同參加，歡迎何芳子顧問、許俊美顧問、李新議員、林啟賢副執行長、蔡志揚律師與會。



【會員資訊】

▲ 103年12月19日起已通知本會全體會員繳交【104年度常年會費】。

▲ 本會會員截至103年12月31日止累計：個人會員112名、團體會員24家(會員代表48位)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄。本期新申請入會者，將提送104年2月3日(預定日期)召開之第一屆第七次理事會審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

◆ 103年12月1、8、15日之第187~189次會議，出席代表：黃一峯、曹明炫、林婍綺。

◆ 103年11月10、17、20、24日、12月1、8、15日之第183~189次會議紀錄已置本會網站供會員下載。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [會員下載專區](#)

【709專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 104年度委辦案執行動態

◆ 103年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)
自104年1月1日起擴充契約至104年12月31日。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

- ◆ 103年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)
自103年12月16日擴充契約至104年3月31日止。
- ◆ 104年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)
104年1月5日完成投標，1月6日開標，履約期限至104年12月31日。
- ◆ 104年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)
104年1月6日完成投標，1月7日開標，履約期限至104年12月31日。

103年度委辦案執行成果

本協會103年度執行臺北市都市更新處三個委辦案，自103年1月1日起至12月31日共派駐都更處法令諮詢251天輪值1004人次；代表出席相關會議及講座共計493場次約動員1100人次，全年度本協會動員參與委辦案約2100人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	履約情形
都市更新法令 與業務輔導	派駐都更處法令諮詢	251天1004人次	103年12月4日完成期末報告審查，104年1月14日前提送總結報告辦理驗收。
	出席自辦公聽會	109場次	
	出席會員大會	35場次	
	出席社區法令說明會	36場次	
	12行政區系列講座	12場次	
	彙編常見問答集	二篇18大類問答集	
因應釋字第 709號釋憲後 續委託協助相 關行政作業	公辦公聽會(聽證程序)	42場次	104年公辦公聽會自1月13日開始出席協辦
	公辦公聽會	85場次	
	聽證	79場次	
	幹事會審查通案原則彙編	56場次	
	審議會審議通案原則彙編	36場次審議會 3場次專案	
都市更新計畫 實施期間工程 事務稽考	事業計畫核定案--重建案	全面普查175件	103年12月31日提送總結報告辦理驗收。
	事業計畫核定案--整維案	定期稽考125件	
		全面普查20件	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

◎業務動態

【104年1月活動預告】

▲審議會動態資訊記錄與課題分析研討會(第7場次)

104年1月7日(星期三)16時假協會會議室召開，針對「103年幹事會審查及審議會審議通案原則」進行第7次通案原則彙編討論。(總召集人：黃一峯)

▲「法宣與業務輔導研習會」(第1場次)

104年1月20日(星期二)邀請協會審議工作組黃一峯都市計畫技師主講「103年度審議會會議記錄之審查通案原則」。

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署、國家發展委員會

▲內政部103年12月2日台內營字第1030611378號函釋「關於都市更新條例施行細則第11條之1規定適用疑義1案」。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

營建署網址：http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18222&Itemid=114

▲內政部103年12月26日台內營字第1030614823號函釋「關於都市更新團體依都市更新團體設立管理及解散辦法第35條規定辦理清算事宜執行疑義案」。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

營建署網址：http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18306&Itemid=114

▲內政部103年12月30日台內營字第1030615281號函釋「關於依都市計畫法規定變更細部計畫暨劃定更新地區範圍，其土地及合法建築物所有權人得否依都市更新條例第11條規定申請核准實施都市更新事業1案」。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

營建署網址：http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=18320&Itemid=114

【地方法規異動】-臺北市

▲臺北市政府法務局103年11月21日北市法二字第10334065200號函，「有關因司法院釋字第709號解釋暫緩審議之事業概要案，實施者擬具事業計畫之適法性及其時程獎勵計算疑義乙案」。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲臺北市府法務局103年12月23日北市法二字第10334418500號函，「有關經本府核准自劃更新單元與本府公告之更新地區合併為一個新單元範圍申請實施都市更新事業涉及跨街廓情形之相關疑義乙案」。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [活動訊息](#) > [都更訊息](#)

【NGO資訊】-臺北市都市更新推動中心

▲臺北市都市更新推動中心與本協會共同主辦「都市更新常見問答解析專班」--講題「都市更新單元評估及選屋分配實務問題解析」及「都市更新團體及更新事業機構實務推動演意事項」已於103年12月6日(六)下午1時30分假臺北市都市更新推動中心辦理完成。



【103年餐會花絮】



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協會資訊報歡迎轉寄

發行人：周世璋
總編輯：林育全
執行編輯：蕭嫻瑛
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展
宗旨：
都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：
個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員
入會申請：
[至協會網站www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw)點選會員專區
洽詢電話：
(02) 2321-5662#215蕭小姐、#216洪小姐