

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

## ◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術 ● 其他

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 104 年 7 月 23 日起辦理會員會籍調查(包括電子信箱、聯絡電話、聯絡地址、會費繳交等)作業，惠請尚未回覆者，撥空填寫。(服務網址：[本會會籍調查](#))

▲ 預定 104 年 8 月 29 日(星期六)下午 4 時假臺北市體育局(南京東路四段 10 號)行政大樓 3 樓視聽教室召開「第一屆第三次會員大會」。

▲ 預定 104 年 8 月 29 日(星期六)下午 5 時 30 分召開「第一屆第九次理事監事聯席會議」。

### 【會員資訊】

▲ 本會會員累計：個人會員 121 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 4 名。

▲ 截至 104 年 7 月 31 日止，申請入會共計個人會員 4 名、團體會員 1 家，將提送第一屆第二次臨時理事監事會議審查。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 104 年 8 月 29 日召開之「第一屆第九次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

104 年 7 月 13、24、27 日之第 207~209 次會議，出席代表：林韻茹、黃云嫻、郭姿廷。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

#### ▲ 臺北市都市更處

104 年 7 月 14 日召開「都更戶因房屋稅制變革致都更後稅負增加之配套措施」研商會議，出席代表：石師誠。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 7 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 141 天(564 人次)、代表出席相關會議累計 164 場次(164 人次)、協辦會議場次累計 104 場次(416 人次)、協審計畫累計 102 案(204 人次)，以上累計動員約 1,348 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	141 天 564 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約)
	出席自辦公聽會	105 場次	
	出席會員大會	29 場次	
	出席社區法令說明會	30 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	7 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	170 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	35 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	57 場次	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約)</li> <li>■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。</li> </ul>
	聽證	47 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	29 場次	
	審議會審議通案原則彙編	20 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查— 公展前(送件版)件次	102 件次	履約期間 104 年 1 月 30 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查— 公展後(幹事版)件次		

◎業務動態



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【104 年 7 月活動紀實】

▲12 行政區都市更新系列講座總計已完成 8 個行政區之場次

- ◆ 8~9 月份(星期六)講座日期：8/1 日北投區、8/8 日南港區(如遇颱風延期至 8/30)、8/15 士林區、8/22 日中山區、9/5 大同區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。



▲「房地合一稅制對個人、一般公司及建設公司影響與建議」法宣與業務輔導研習會 (104 年度第 5 場次)

7 月 15 日(三)14:00~17:00 假臺北市政府體育局行政大樓 3 樓視聽教室(臺北市南京東路四段 10 號)，由林松樹會計師(鼎信聯合會計師事務所)主講「房地合一稅制對個人、一般公司及建設公司影響與建議」，共計 180 人參與研習。



林松樹 會計師

課程情形

課程情形

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

【104 年 7-8 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
6月6日~9月5日(六) 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 共四個主題 12 個講題 <b>本活動全程免費、免報名</b> <b>前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本</b>	<a href="#">點我進入</a>
8月10日(三) 14:00~17:00	「房地合一稅制對個人、一般公司及建設公司影響與建議」 [非公服團隊者收費]	主講人： 林松樹會計師(鼎信聯合會計師事務所) 假臺北市政府體育局行政大樓 3 樓視聽教室(臺北市南京東路四段 10 號)， <b>已額滿，不再受理報名。</b>	<a href="#">點我進入</a>
8月29日(三) 9:20~15:50	都市更新法規與技術研討會(II) [非本協會會員及公服團隊者收費]	主講人： 江中信正工程師(臺北市都市更新處更新事業科)、 劉昌坪律師(理律法律事務所)、 簡裕榮(臺北市都市更新處副處長) 假臺北市政府體育局行政大樓 3 樓視聽教室(臺北市南京東路四段 10 號)， 活動內容及相關資訊另行通知。	<a href="#">點我進入</a>

◎ 法規技術

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104 年 7 月 24 日	府都新字第 10430906201 號	臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準指標六之重大建設及國際觀光據點認定基準	<a href="#">點我進入</a>

社團法人臺北市都市更新整合發展協會  
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協會資訊報 歡迎轉寄

發行人：周世璋  
總編輯：林育全  
執行編輯：蕭嫻瑛  
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：  
都市更新法令與整合規劃技術研究發展  
都市更新參與者之整合規劃技術培育  
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站 [www.urcda.org.tw](http://www.urcda.org.tw) 點選會員專區

洽詢電話：

(02)2321-5662#215 蕭小姐、#221 王小姐