

都市更新推動程序規範 要點與常見問題

張尚志

現職|

緯城土地規劃工程顧問有限公司
副總經理

這個專題，我想知道些甚麼？

2

- 為什麼需要訂定這些程序
- 都市更新程序的相關法規
- 都市更新的程序
- 常見問題交流
 - 甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短
 - 事業計畫權變計畫併送與分送之差異
 - 審議過程修改計畫內容
 - 意見表達
 - 撤回同意書
 - 變更實施者
 - 如何取得更新案資訊

都市更新推動程序規範要點與常見問題

為什麼需要訂定這些程序

老舊建築物亟需改建
 期待又怕被傷害
 眼前的困擾
 訂定這些程序的功能

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 **TAIPEI** 臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位 **URCDA** 社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

老舊建築物亟需改建



臺北市屋齡
 30年以上
 54萬棟
 佔整體60%

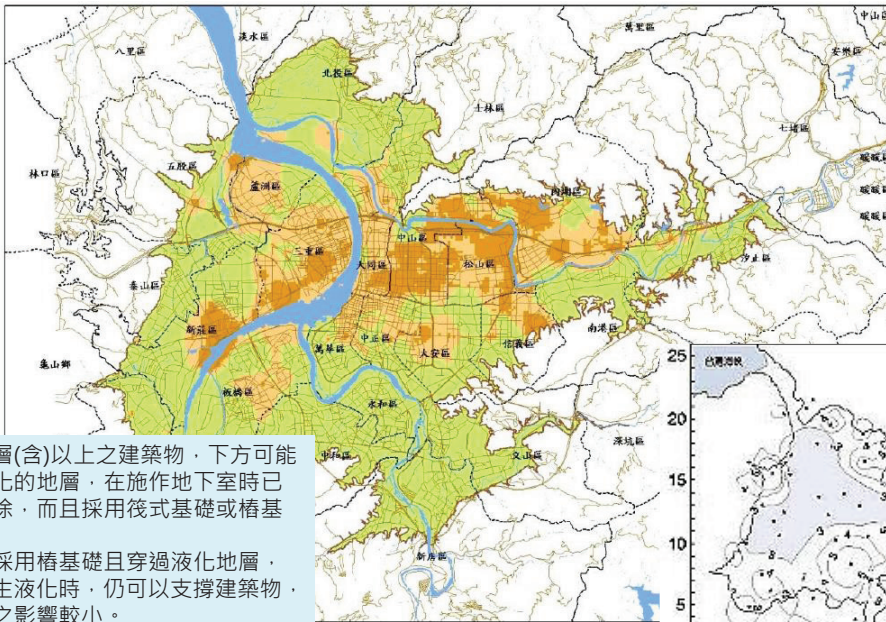
105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 **TAIPEI** 臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位 **URCDA** 社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

臺北盆地設計考量地震(0.24g)液化潛能分布

5



都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 地下室三層(含)以上之建築物，下方可能會發生液化的地層，在施作地下室時已大部分挖除，而且採用筏式基礎或樁基礎。
- 建築物若採用樁基礎且穿過液化地層，當地層產生液化時，仍可以支撐建築物，對建築物之影響較小。
- <http://210.71.254.170/CGSSL/QA.html>

約一萬年前古台北湖底的分布範圍

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 TAIPEI 臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位

URCDA
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

期待又怕被傷害-謀定而後動

6



都市更新推動程序規範要點與常見問題

都市更新是龍潭虎穴還是海角樂園，有人裹足不前，也有人進退惟谷，多了解都市更新，謀定而後動，才容易達成改建的願望。

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 TAIPEI 臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位

URCDA
社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

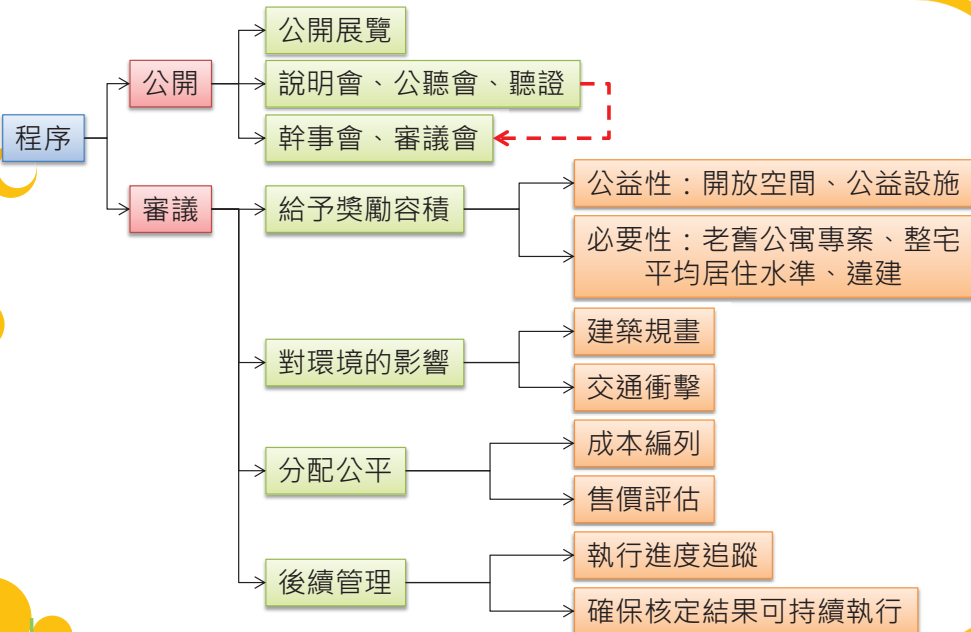
- **聽說....**
 - 可以不出錢，一坪換一坪
 - 建商會賺很多
 - **程序很麻煩，申請要很久才會通過**
- **擔心...**
 - 建商會騙人，呼嚨我
 - 建商成本會灌水
 - 萬一蓋一半，就...
- **希望...**
 - 最好能多分一點
 - **快點...快點...快點完成**



都市更新
係指依本條例所定**程序**，在都
市計畫範圍內，實施**重建**、**整**
建、**維護措施**

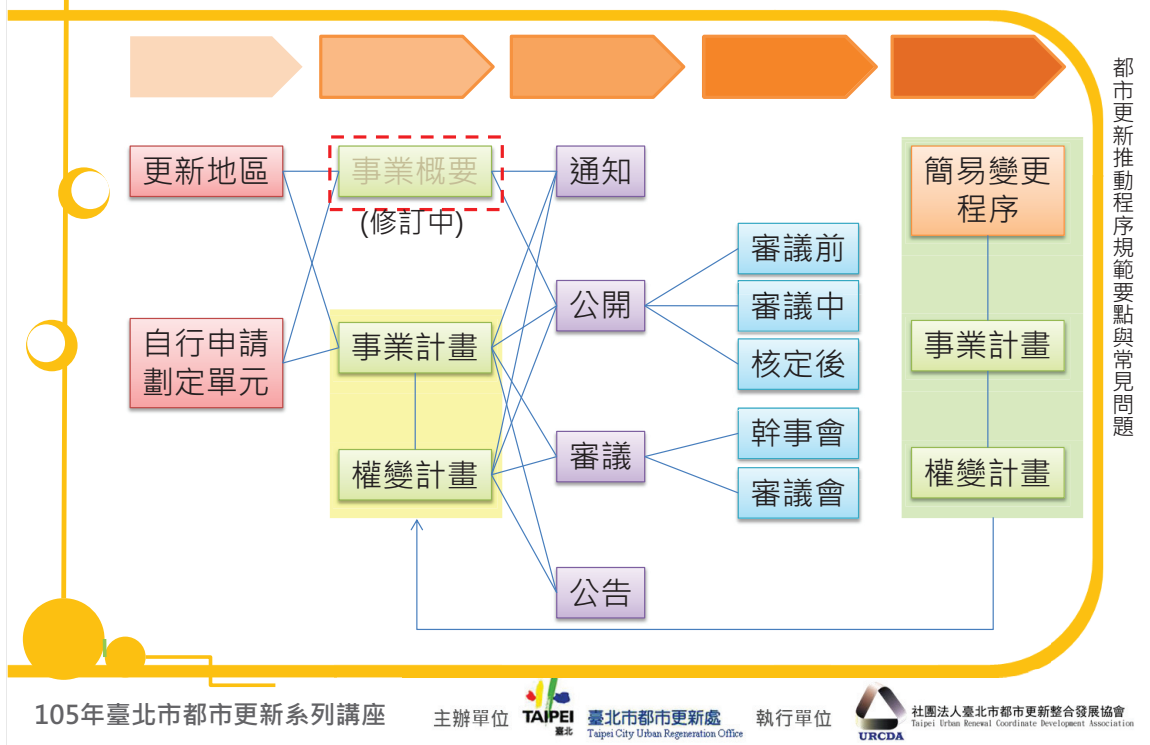
[都市更新條例第三條第一項第一款]

訂定這些程序的功能



都市更新程序的相關法規

劃定更新地區、自劃更新單元
事業計畫
權利變換計畫



都市更新條例(1/9)—政府劃定更新地區

- 第八條 **更新地區之劃定**及**都市更新計畫**之擬定或變更，未涉及都市計畫之擬定或變更者，送各級主管機關遴聘（派）學者、專家、熱心公益人士及相關機關代表審議通過後，公告實施之；其涉及都市計畫主要計畫或細部計畫之擬定或變更者，依都市計畫法規定程序辦理，主要計畫或細部計畫得一併辦理擬定或變更。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

都市更新條例(2/9)—逕送事業計畫

13

- 第十條 經劃定應實施更新之地區，其土地及合法建築物所有權人得就主管機關劃定之更新單元，或依所定更新單元劃定基準自行劃定更新單元，舉辦公聽會，擬具事業概要，連同公聽會紀錄，申請當地直轄市、縣（市）主管機關核准，自行組織更新團體實施該地區之都市更新事業，或委託都市更新事業機構為實施者實施之。
- 前項之申請，應經該更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過十分之一，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過十分之一之同意；其同意比例已達第二十二條規定者，得免擬具都市更新事業概要，並依第十五條及第十九條規定，逕行擬具都市更新事業計畫辦理。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座



主辦單位 TAIPEI 臺北市都市更新處
Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新條例(3/9)—自劃更新單元

14

- 第十一條 未經劃定應實施更新之地區，土地及合法建築物所有權人為促進其土地再開發利用或改善居住環境，得依主管機關所定更新單元劃定基準，自行劃定更新單元，依前條規定，申請實施該地區之都市更新事業。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座



主辦單位 TAIPEI 臺北市都市更新處
Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新條例(4/9)-1—事業計畫程序

15

- 第十九條 都市更新**事業計畫由實施者擬訂**，送由當地直轄市、縣（市）主管機關審議通過後核定發布實施；其屬依第七條第二項規定辦理之都市更新事業，得逕送中央主管機關審議通過後核定發布實施。並即**公告三十日**及通知更新單元範圍內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人；變更時，亦同。
擬訂或變更都市更新事業計畫期間，應**舉辦公聽會**，聽取民眾意見。
都市更新事業計畫擬訂或變更後，送各級主管機關審議前，應於各該直轄市、縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所**公開展覽三十日**，並舉辦公聽會；實施者已取得更新單元內**全體私有土地及私有合法建築物所有權人同意者**，**公開展覽期間得縮短為十五日**。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位  **臺北市都市更新處** 執行單位

Taipei City Urban Registration Office



社團法人臺北市都市更新整合發展協會

Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新條例(4/9)-2—事業計畫通知

16

- 前二項公開展覽、公聽會之日期及地點，應登報周知，並**通知**更新單元範圍內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人；任何人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向各級主管機關提出意見，由各級主管機關予以參考審議。
經各級主管機關**審議修正者**，免再公開展覽。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位  **臺北市都市更新處** 執行單位

Taipei City Urban Registration Office



社團法人臺北市都市更新整合發展協會

Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新條例(5/9)—簡易變更事業計畫

17

- 第十九條之一 都市更新事業計畫之變更，得採下列**簡化作業程序**辦理：
- 一、有下列情形之一而辦理變更者，得逕由各級主管機關核定發布實施之，**免依前條規定舉辦公開展覽、公聽會及審議**：
 - (一)第二十一條第二款所定事項之變更，於依第二十二條規定徵求同意，並經原實施者與新實施者辦理公證。**(變更實施者)**
 - (二)第二十一條第十一款所定事項之變更，經全體土地及合法建築物所有權人同意。**(實施方式與費用分攤)**
- 二、第二十一條第七款至第十款所定事項之變更，經各級主管機關認定不影響原核定之都市更新事業計畫者，**免舉辦公開展覽、公聽會及依第二十二條規定徵求同意。(規劃設計)**

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位  TAIPEI 臺北

臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會

Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新條例(6/9)—涉及都市計畫

18

- 第二十條 都市更新事業計畫之擬定或變更，涉及都市計畫之**主要計畫**變更者，應於依法變更主要計畫後，依第十九條規定辦理；其僅涉及主要計畫局部性之修正，不違背其原規劃意旨者，或**僅涉及細部計畫**之擬定、變更者，都市更新事業計畫得先行依第十九條規定程序發布實施，據以推動更新工作，相關都市計畫再配合辦理擬定或變更。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位  TAIPEI 臺北

臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會

Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新條例(7/9)—權利變換計畫

19

- 第二十九條 以權利變換方式實施都市更新時，實施者應於都市更新事業計畫核定發布實施後擬具**權利變換計畫**，依第十九條規定程序辦理審議、公開展覽、核定及發布實施等事項；變更時，亦同。但必要時，權利變換計畫之擬訂報核，得與都市更新事業計畫一併辦理。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

都市更新條例(8/9)-1—簡易變更權變計畫

20

- 第二十九條之一 權利變換計畫之變更，得採下列簡化作業程序辦理：
 - 一、有下列情形之一而辦理變更者，得逕由各級主管機關核定發布實施之，**免依第十九條規定舉辦公開展覽、公聽會及審議**：
 - (一) 計畫內容有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤之更正。
 - (二) 參與分配人或實施者，其分配單元或停車位變動，經變動雙方同意。
 - (三) 依第十三條辦理時之信託登記。
 - (四) 權利變換期間辦理土地及建築物之移轉、分割、設定負擔及抵押權、典權、限制登記之塗銷。
 - (五) 依地政機關地籍測量或建築物測量結果釐正圖冊。
 - (六) 第二十一條第二款所定事項之變更，經原實施者與新實施者辦理公證。

都市更新推動程序規範要點與常見問題

都市更新條例(8/9)-2 —簡易變更權變計畫

21

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 二、有下列情形之一而辦理變更者，得**逕由各級主管機關核定發布實施之，免依第十九條規定舉辦公開展覽及公聽會**：
 - (一) 原參與分配人表明不願繼續參與分配，或原不願意參與分配者表明參與分配，經主管機關認定不影響其他權利人之權益。
 - (二) 第二十一條第七款至第十款所定事項之變更，經各級主管機關認定不影響原核定之權利變換計畫。**(規劃設計)**

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位  臺北市都市更新處
Taipet City Urban Registration Office

執行單位  社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

台北市都市更新自治條例(9/9)

22

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 第十五條 依都市更新條例第十一條自行劃定更新單元，申請實施都市更新事業者，其劃定基準應符合第十二條及更新單元內重建區段之建築物及地區環境狀況評估標準表所列規定，其裁量基準由主管機關定之。
- 前項自行劃定更新單元，申請人應於主管機關審核通過後，**六個月內擬具事業概要或更新事業計畫報核，逾期未報核者，應依前項規定重新辦理申請。**第一項之基地位於保護區、農業區、依山坡地保育利用條例第三條規定劃定之山坡地、適用臺北市山坡地開發建築要點地區或空地過大者，不受理其申請。

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位  臺北市都市更新處
Taipet City Urban Registration Office

執行單位  社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新的程序

一般
簡易
快速
自組更新會

105年臺北市都市更新系列講座

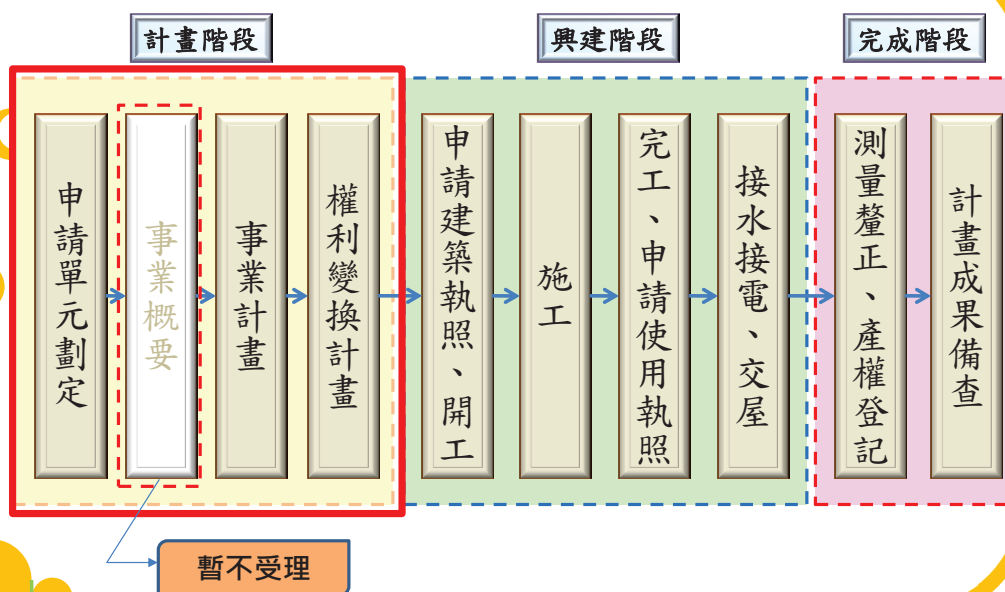
主辦單位

臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位

社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新流程概要



105年臺北市都市更新系列講座

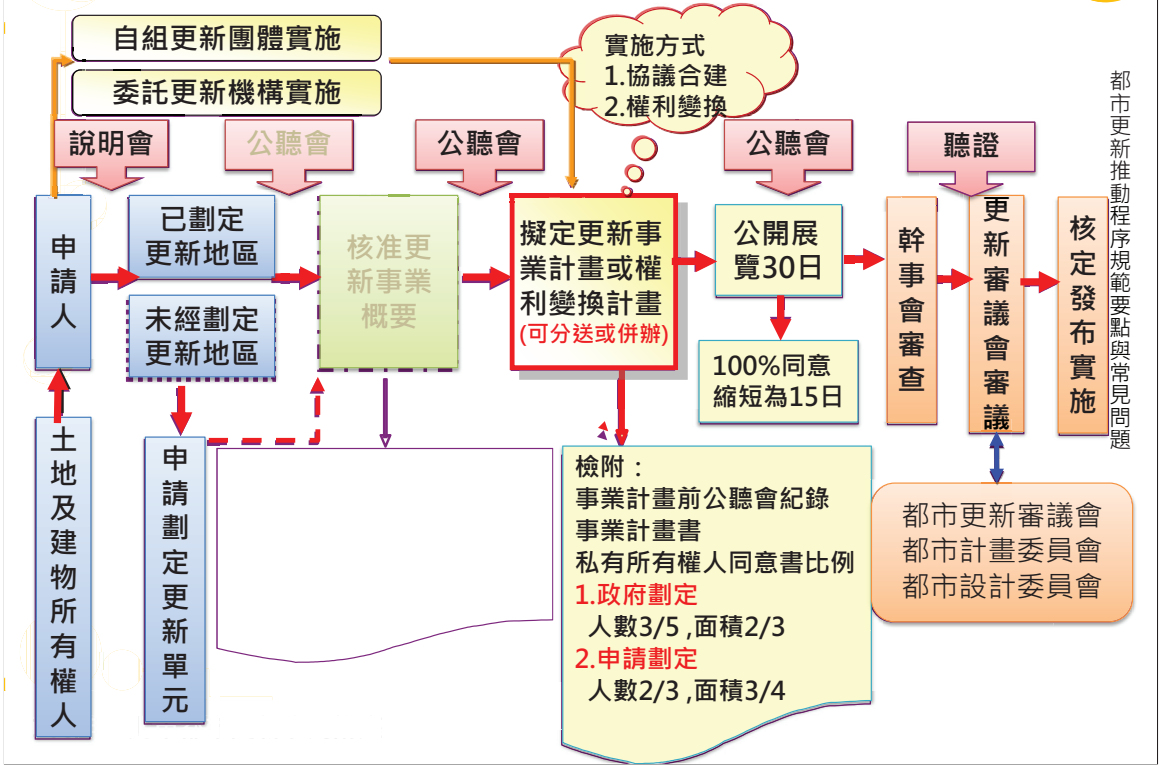
主辦單位

臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

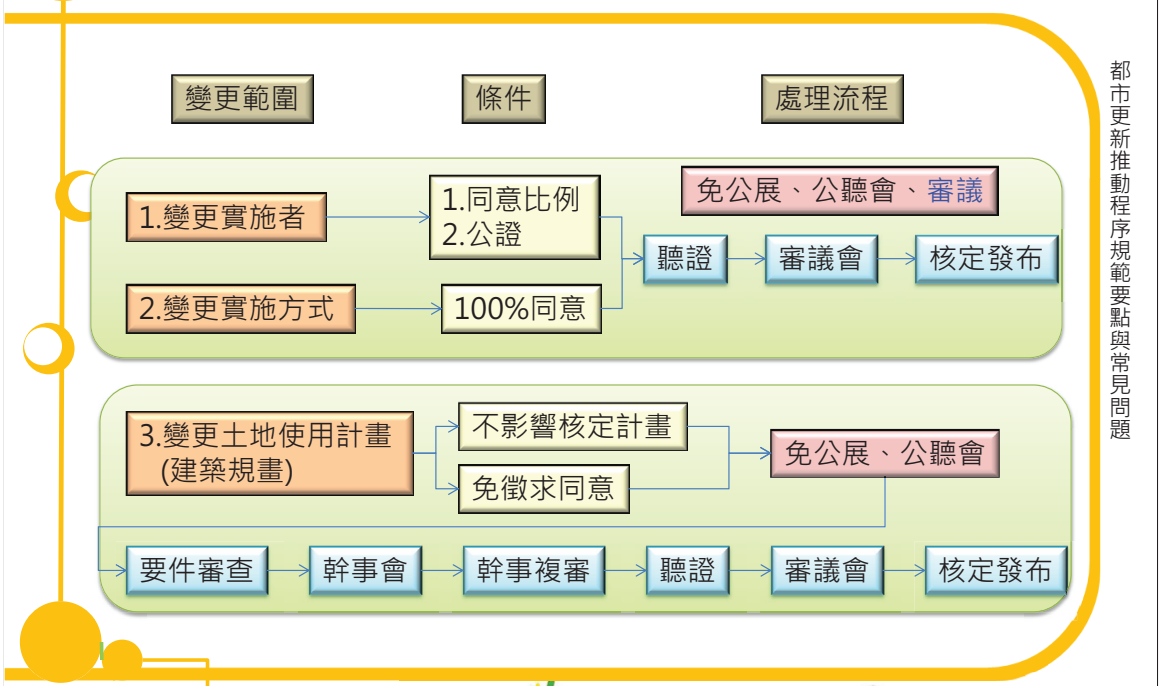
執行單位

社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

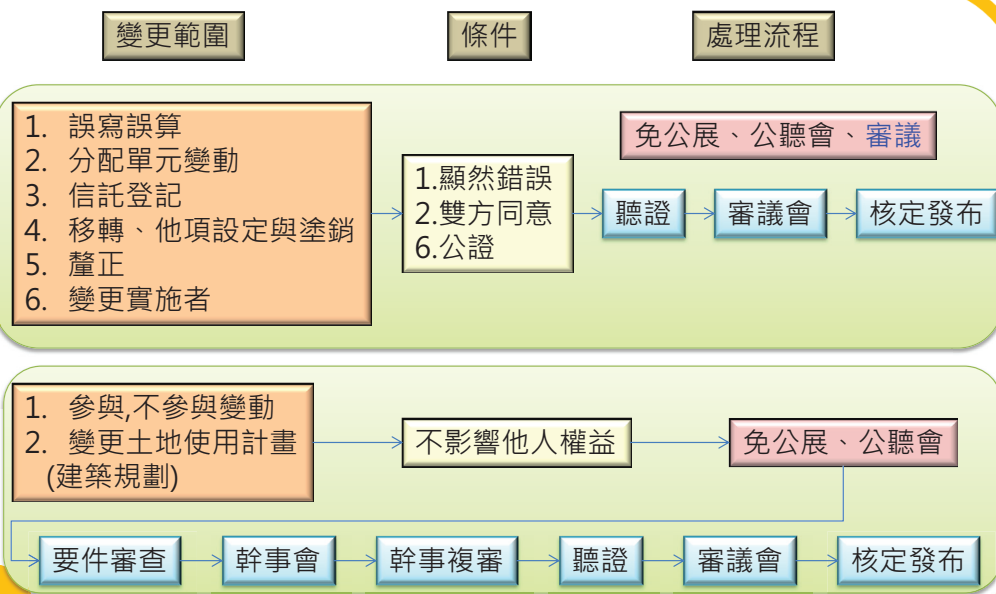
都市更新審議流程



簡易變更(第19-1條)

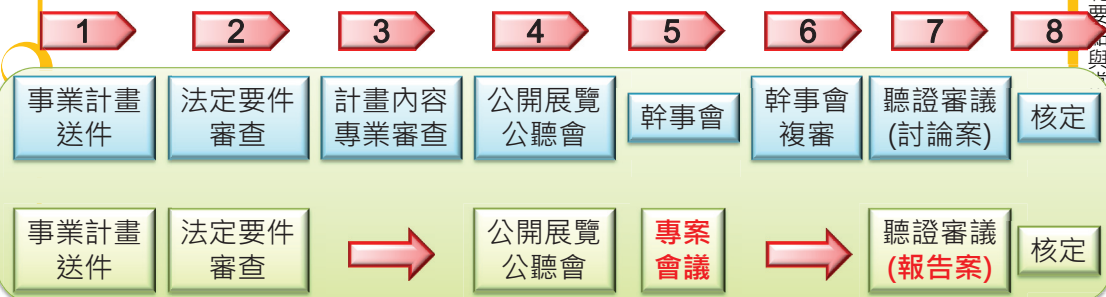


簡易變更(第29-1條)



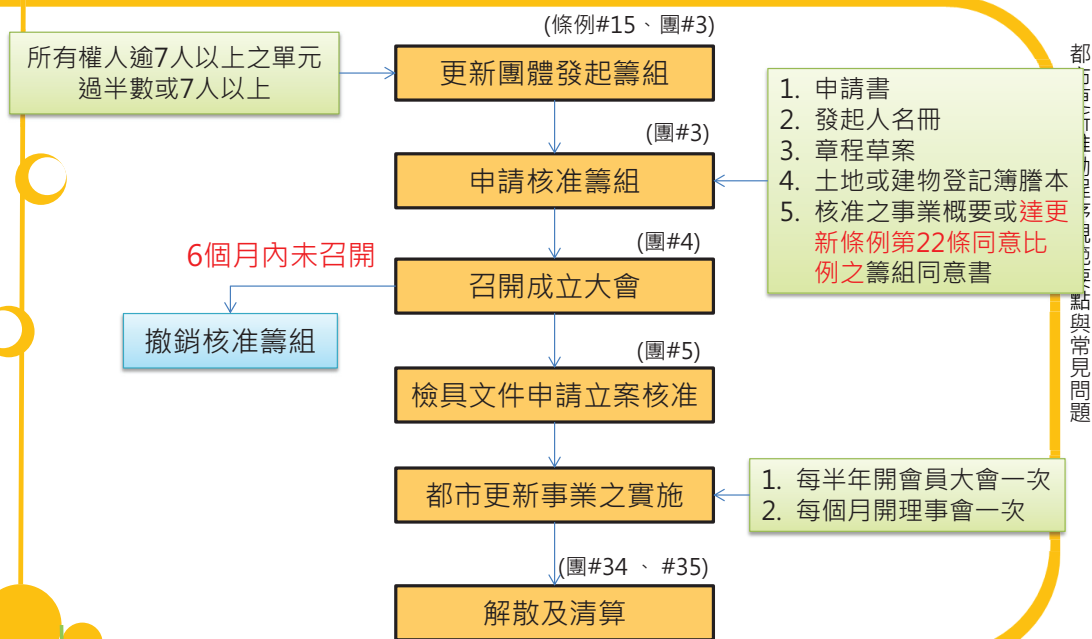
快速通關流程

- 私地主100%同意
- 僅申請更新獎勵容積(50%上限)
- 採銀級綠建築規劃，並協助開闢未開闢道路。



自組更新團體之流程與步驟

29



105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 TAIPEI 臺北市都市更新處 Taipei City Urban Registration Office

執行單位 URCDA 社團法人臺北市都市更新整合發展協會 Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

常見問題交流

30

甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短
事業計畫權變計畫併送與分送之差異
審議過程修改計畫內容
意見表達
撤回同意書
變更實施者

都市更新推動程序規範要點與常見問題

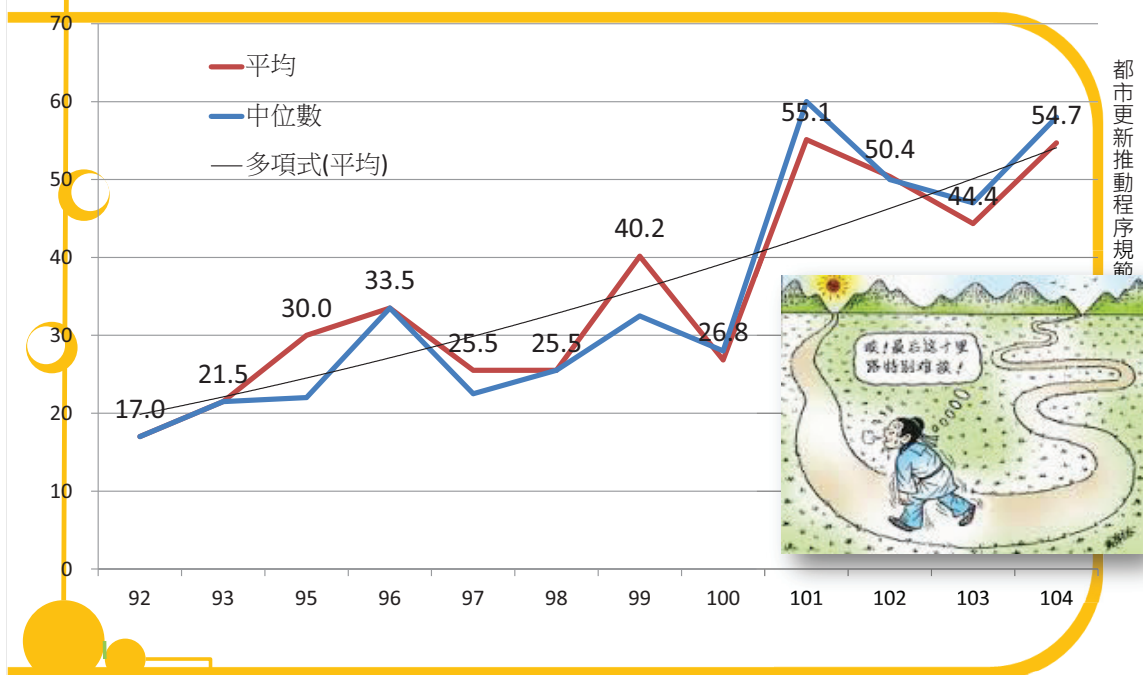
105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 TAIPEI 臺北市都市更新處 Taipei City Urban Registration Office

執行單位 URCDA 社團法人臺北市都市更新整合發展協會 Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

自行劃定-事業計畫核定時間統計(每年平均)

31



都市更新推動程序規範

105年臺北市都市更新系列講座



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位

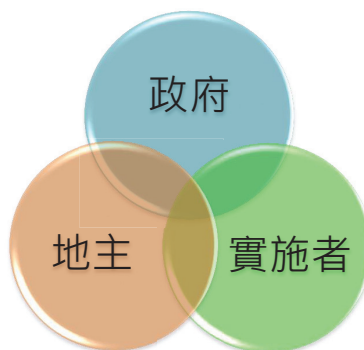


社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

探討更新申核程序花費時間增加之原因

32

- 政府：
 - 案量增加，工作量過於繁重，經辦人員調動頻繁
 - 法令增訂修訂增加
 - 申訴案訴訟案增加(糾紛)
- 實施者：
 - 選取基地日趨困難複雜
 - 地主溝通困難，整合完整度不夠
 - 法令熟悉度不夠，設計不完善
 - 對更新目標設定過高
- 地主
 - 比較知道要爭取權益
 - 要求的條件與實務差距過大
 - 社會團體的介入關心



都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

33 甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短(1/6)

33

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 單元劃定範圍
 - 地界清楚，與都市計畫吻合
 - 周邊沒有畸零地，
 - 鄰地無超過使用年限窳陋建物
 - 未劃入單元之土地，無不能自行更新的小面積鄰地
 - 完整街廓
 - 單元內土地產權單純，無國有(事業單位、軍方)、市有、地方政府或銀行、水利會等法人團體土地
 - 無違建戶
 - 不涉及現有巷廢止(除非全段在單元內)
 - 周邊交通(巷道寬度 > 8m)

105年臺北市都市更新系列講座



主辦單位 **TAIPEI** 臺北市都市更新處
臺北 Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

34 甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短(2/6)

34

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 同意狀況
 - 無不同意戶—100%
 - 一樓住戶已妥處，對分配無意見
 - 商業空間配置，符合一樓地主需要
 - 土地建物產權不對等之處理
 - 公聽會、聽證無發言反對者
 - 違建戶都同意安置或領取補償金也簽了拆除同意書
 - 鄰地居民無反對意見
 - 安全
 - 日照
 - 景觀
 - 交通

105年臺北市都市更新系列講座



主辦單位 **TAIPEI** 臺北市都市更新處
臺北 Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短(3/6)

35

- 申請獎勵
 - 僅申請都市更新容積獎勵，且未申請 $\Delta F2$ 、 $\Delta F4$
 - $\Delta F2$ 申請條件需地主自行出資、且更新單元增加數在10%以內
 - $\Delta F4$ 須進行估價，用以計算更新銷售淨利
 - 開放空間配置、人行步道退縮寬度兼顧使用與防災，且面積計算無誤
 - 扣除面積：主入口、車道、高層建築緩衝空間入口
 - 植栽位置、人行淨寬
 - 違建戶證明文件明確
 - 門牌編定證明、房屋稅籍、水、電證明(任一)
 - 增加交通量，不影響周邊交通

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短(4/6)

36

- 建築規劃
 - 符合法規(建管、都計、交通、環評)
 - 符合審議原則、通案(都市設計、都市更新)
 - 相關圖說、資料、輔助說明清晰完備
 - 單元面積考量原住戶安置面積量，不過大(室內約18~30坪)、不過小(權變案室內>14坪)
 - 地下室開挖率、樓層數
 - 商業空間商業區1~4F，商(特)1~2F
 - 符合綠建築標準
 - 施工安全、噪音、空污
 - 植栽位置不影響地下室使用高度

都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短(5/6)

37

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 財務
 - 依標準提列
 - 儘量不提特殊因素費用，如果有，提出詳細說明
 - 計算數字、加總正確
 - 斟酌共同負擔比例，符合一般行情。
 - 估價儘量接近市價。
- 權利變換
 - 分擔共同負擔、分配更新後價值，計算方式符合規範
 - 分配原則避免限制過多
 - 執行分配程序公平公開
 - 分配結果無異議
 - 找補金額計算正確，總「找」與「補」金額相等

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

甚麼樣情況可以使更新案審議時間較短(6/6)

38

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 其他
 - 計畫書圖儘量依範本製作，相關圖說文字清晰易懂，援引文件、法規版本、適用時間正確。
 - 應附證明文件齊全，並注意時效
 - 產權資料擷取、轉騰正確
 - 儘量依照審查意見修改，無法做到，應提出具說服力的理由並及早溝通
 - 實施者或權利人對更新獎勵的期望值不要過高
 - 申請人(包含實施者、地主)內部意見整合，要目標明確，有一貫性，避免節外生枝

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Regeneration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

項次	比較項目	分送	併送
1	整合-分配	因重新估價時間差，與事業計畫比較，會變動，但確定性高	因獎勵不確定，容獎可能會高估，實施者須有一點保留空間，並在整合時言明
2	計畫作業	二次作業，相對單純	一次作業，複雜度較高
3	估價	分二次估價，會變動(第二次通常會提高，共同負擔比例降低)	一次估定，但可能因事業計畫審查過久，估價與實際會脫節
4	財務	事業計畫確定編列原則，部分金額權變再以物價指數、契約調整	一次確定，須備齊應附契約，因獎勵容積，費用提列不確定，會有較大幅度的調整
5	審議	審議分二次進行，時間加倍 可針對有問題部分修正，事業計畫階段不涉及權變內容，權變階段，則因事業計畫已定案，原則上不會回朔修改。	整體時間較短 審議須同時審二份計畫，複雜度較高，審議期間計畫修正牽涉範圍較廣，修訂作業較繁複
6	時機	爭取的獎勵預期差異較大-停獎、容移 整合尚有難度-爭取時間 可提供更精確權變分配數據	案情簡單 爭取獎勵值與與預估值差異不大 同意比例要高-100% (即使是權變也建議要100%)

- 修改內容
 - 規劃設計
 - 產權異動
 - 財務
 - 分配異動
- 作法
 - 原則上，審議會審查為公展版經幹事審查修訂之版本
 - 倘有自行修改較大變動
 - 非審議要求之異動，要自行開說明會周知，視狀況，可能需要重新公展。
 - 兩案併呈方式提審議會確認

都市更新推動程序規範要點與常見問題

意見表達-1—時機

41

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 公開場合的表達
 - 法定召開之單元說明會、事業計畫送件前公聽會、公展期間公辦公聽會、事業計畫進審議會前聽證
 - 公展期間書面意見
 - 幹事會(權變小組)、審議會：登記發言
- 自行與實施者溝通
 - 個別溝通
 - 說明會
- 特殊案例
 - 政府主辦協商會

105年臺北市都市更新系列講座



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

意見表達-2—實施者如何處理

42

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 公開場合，當場回應說明
- 於事業計畫書內載明各次提問，並具體回應
- 審議會版，需彙整成陳情意見綜理表，便於委員檢視
- 聽證發言紀錄，提問者與應答者當場簽名確認，並於審議會中逐條審查確認。
- 個別陳情意見(函)，更新處轉給實施者督促妥善處理與回應。

105年臺北市都市更新系列講座



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

- 法規規定
都市更新條例第22條第3項 各級主管機關對第一項同意比例之審核，除有民法第八十八條、第八十九條、第九十二條規定情事或雙方合意撤銷者外，以**都市更新事業計畫公開展覽期滿時為準**。所有權人不同意公開展覽之都市更新事業計畫者，得於公開展覽期滿前，撤銷其同意。但出具同意書與報核時之都市更新事業計畫權利義務相同者，不在此限。
- 特例：於審議會中申訴確認

台北市都市更新自治條例—變更實施者

- 第二十七條 經主管機關核准之**實施者申請變更**時，應由新實施者檢附下列文件，經主管機關核定後始准申請建造執照：
 - 依都市更新條例第二十二條規定取得土地及合法建築物所有權人之同意書。
 - 舊違章建築戶由原實施者安置時，應檢附原實施者與舊違章建築戶簽署之安置協議書；由新實施者安置時，除原安置協議書已有約定應由新實施者安置者外，應檢附新實施者與舊違章建築戶簽署之安置協議書。
 - 同意經公證承受原實施者對主管機關及相關權利關係人之承諾與應盡義務之公證書。

審議過程更換實施者

45

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 審議期間可更換實施者，後續程序，除審議會修正者，免公展，餘均須重行公展、公聽會。
- 103.5.20內政部台營字第1030805075號函
- 摘錄：

。按「實施者」為都市更新事業計畫應載明項目之一，有關於都市更新事業計畫「審議期間」擬改變實施者1節，尚非法所不許，除屬經該管都市更新審議會審議修正者，得依本條例第19條第4項後段簡化規定，免再公開展覽外，餘均應重行踐行同條第2項、第3項規定程序，舉辦公開展覽、公聽會。

105年臺北市都市更新系列講座



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

如何取得更新案資訊

46

都市更新推動程序規範要點與常見問題

- 個別協商
- 公聽會簡報
- 公開展覽-地點：更新處、市政府、里辦公處
- 寄發光碟：公展前、聽證前、核定後
- 更新法令諮詢：
 - 更新處上班時間，面詢或電話23215696-#3030
 - 網站：<http://uro.gov.taipei/>
- 市府委託專業單位舉辦講習
- 台北市都市更新推動中心<http://www.turc.org.tw/>

105年臺北市都市更新系列講座



臺北市都市更新處
Taipei City Urban Registration Office

執行單位



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

都市更新不是魔術

47



都市更新推動程序規範要點與常見問題

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 **TAIPEI** 臺北 臺北市都市更新處
Taipai City Urban Regeneration Office

執行單位 **URCDA** 社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

結束

48



都市更新推動程序規範要點與常見問題

Misty Morning

105年臺北市都市更新系列講座

主辦單位 **TAIPEI** 臺北 臺北市都市更新處
Taipai City Urban Regeneration Office

執行單位 **URCDA** 社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association